

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**South China Holdings Limited**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)



**South China Industries Limited**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 關 連 交 易

南華集團及南華工業之個別董事會共同宣佈，南華農業及南華策略分別為南華集團及南華工業之間接全資擁有附屬公司，於二零零三年七月三十日訂立一項買賣協議。根據該買賣協議，南華策略同意以10,000,000港元向南華農業購入Spring Joy股份。代價於二零零三年七月三十日從南華工業集團之內部資源撥付。

華興是Spring Joy於中國持有之一間全資擁有附屬公司，於二零零二年十二月三十一日，其註冊及已繳足資本約為6,000,000美元。華興於中國從事種植和銷售高品質農產品，其主要產品為荔枝及龍眼水果。華興的主要資產是位於中國廣東增城縣及博羅縣之果園，該等果園擁有可耕作土地面積約為16,592畝。

買賣協議之條件由南華集團及南華工業經公平磋商達成，代價按Spring Joy集團之資產淨值釐定。

### 買賣協議

買賣協議日期           ：   二零零三年七月三十日

訂約方                    ：   南華策略(為買方)  
                              ：   南華農業(為賣方)

將予收購之資產         ：   由南華農業實益擁有之Spring Joy股份，代表其全部已發行股本

根據買賣協議，南華策略同意以10,000,000港元從南華農業購入Spring Joy股份及其所附帶或累積的股息及一切的權利。南華策略於二零零三年七月三十日以現金支付收購Spring Joy股份的所有代價。

## 代價

Spring Joy股份之代價由南華集團及南華工業經公平磋商，按Spring Joy集團之資產淨值釐定。於二零零三年六月三十日，Spring Joy集團之未經審核綜合資產淨值約為17,900,000港元。代價較Spring Joy集團之未經審核綜合資產淨值折讓約44%。

南華集團及南華工業董事認為買賣協議之條件(包括支付之代價)，乃屬公平合理。代價從南華工業集團之內部資源撥付。

該買賣協議不附帶任何條件，而這宗交易已於二零零三年七月三十日完成。

## Spring Joy集團之資料

Spring Joy為一家投資控股公司，於英屬維爾京群島註冊成立，其唯一業務為間接持有華興100%股權。

華興之主要業務為於中國種植及銷售高品質農產品，主要為荔枝及龍眼水果，截至二零零二年十二月三十一日，其註冊及已繳足之資本約為6,000,000美元。華興之主要資產是位於廣東省增城縣及博羅縣之果園，在其可耕作土地總面積約為16,592畝的果園上，華興一共種植約500,000棵樹。該等果園之果樹自一九九三年開始種植，約有54%之果樹應能於二零零四年結果。截至二零零一年十二月三十一日及二零零二年十二月三十一日止年度，華興分別錄得營業額約122,000港元及195,000港元。其農產品主要是銷售予於中國之農產品批發市場之分銷商及批發客戶。

截至二零零一年十二月三十一日止之年度，Spring Joy集團的綜合未經審核扣除稅項前及扣除稅項後的淨虧損分別約為5,800,000港元及5,800,000港元。而截至二零零二年十二月三十一日止年度，Spring Joy集團的綜合未經審核扣除稅項前及扣除稅項後的淨虧損則分別約為7,500,000港元及7,500,000港元。

## 訂立買賣協議之原因

中國農業於一九九二年至二零零一年顯著增長，累計每年增長率達12.5%。在各項中國農產品中，因受到生活水平提升及較健康的生活模式的影響，水果產量經歷了強勁的增長。南華工業之董事相信透過參與中國及海外具市場潛力的農業，南華工業集團將因此而受惠。

南華集團之董事相信歸納其農業業務之投資於南華工業集團屬下，能為其帶來多方面好處，既可清楚劃分其在中國的投資，亦可提升其現金存量。南華集團收取款項將用作提供予南華集團及其附屬公司之流動資本。

## 一般事項

南華集團為一間投資控股公司，其附屬公司及聯營公司主要從事貿易及製造、證券及期貨經紀及買賣、孖展融資、私人信貸、提供企業諮詢服務及包銷服務、資訊科技相關業務、地產投資及發展、應用軟件推行及推廣、出版刊物與印刷業務、市場推廣及宣傳服務、機票銷售以及提供其他旅遊相關服務。

南華工業為一間投資控股公司，其附屬公司及聯營公司主要從事玩具、壓縮機、鞋類、金屬工具、皮革產品、微電機、機械設備、電容器及成衣各項製造和貿易，物業發展、魚類飼養、資訊科技相關業務及提供旅遊相關業務。南華集團實益持有南華工業已發行股本約74.74%。

於最後實際可行日期，本公司之主要股東南華集團，實益擁有南華工業74.74%股權。根據上市規則第14.25條，按買賣協議進行之交易構成南華集團及南華工業之關連交易。由於買賣協議之代價少於10,000,000港元或南華集團及南華工業之綜合有形資產淨值的3%其中較高者，故不需要南華集團獨立股東及南華工業獨立股東之個別批准。是項交易之詳情將刊載於南華集團及南華工業將予刊發之截至二零零三年十二月三十一日止年度年報內。

於本公佈內，除文義另有所指者外，下列詞彙將具有以下涵義。

「果場」	指	山美果場、福和果場及小樓果場(全部位於廣東增城縣，分別於一九九三年、一九九四年及一九九七年成立)及羅浮山果場(位於廣東博羅縣，於一九九七年成立)
「港元」	指	香港幣值，香港之法定貨幣
「華興」	指	廣東華興果業發展有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司，Spring Joy之間接全資擁有附屬公司
「最後實際可行日期」	指	二零零三年七月二十九日，即本公佈刊發前為確定本公佈所載若干資料之最後實際可行日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「果園」	指	四個位於中國廣東增城縣及博羅縣，擁有可耕作土地總面積約為16,592畝之果場，種植合共約500,000棵荔枝及龍眼樹
「中國」	指	中華人民共和國
「買賣協議」	指	由南華農業及南華策略就買賣Spring Joy股份於二零零三年七月三十日訂立之協議

「南華集團獨立股東」	指	持有南華集團股本中每股面值0.025港元普通股股份之人士，除了南華集團主要股東吳鴻生先生、盈麗投資有限公司、Bannock Investment Limited、Parkfield Holdings Limited、Fung Shing Group Limited及Ronastar Investments Limited
「南華工業集團」	指	南華工業及其附屬公司
「南華工業獨立股東」	指	持有南華工業股本中每股面值0.10港元普通股股份之人士，除了南華集團及其聯繫人士
「南華農業」	指	南華農業有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為南華集團之間接全資擁有附屬公司
「南華集團」	指	South China Holdings Limited，一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份在聯交所上市
「南華工業」	指	South China Industries Limited，一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份在聯交所上市，並於最後實際可行日期由南華集團實益擁有74.74%
「南華策略」	指	南華策略有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為南華工業之間接全資擁有附屬公司
「Spring Joy」	指	Spring Joy Industrial Limited，一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，為南華農業之直接擁有全資附屬公司
「Spring Joy集團」	指	Spring Joy及其全資擁有附屬公司
「Spring Joy股份」	指	Spring Joy已發行股本中面值1.0美元之1股普通股股份，代表其全部已發行股本
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美國幣值，美國之法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命  
**South China Holdings Limited**  
 公司秘書  
 楊綺霞

承董事會命  
**South China Industries Limited**  
 公司秘書  
 楊綺霞

香港，二零零三年七月三十日

以上公佈可於我們之網址  
[www.sctrade.com](http://www.sctrade.com) 下載

 南華集團成員  
 A Member of South China Group

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。