

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

1. 組織及營運

South China Holdings Limited(「本公司」)於開曼群島註冊成立，其股份在香港聯合交易所有限公司上市。

本公司為一家投資控股公司。其附屬公司及聯營公司主要經營貿易及製造、證券及期貨經紀、孖展融資、私人信貸、提供企業諮詢服務、資訊科技相關業務、應用軟件推行及推廣、地產投資及發展、出版刊物與印刷業務、市場及推廣服務、機票銷售以及提供其他旅遊相關服務。(詳情參閱附註15及16)

2. 主要會計政策

本財務報表乃按照香港公認之會計原則、香港公司條例之披露規定及香港聯合交易所有限公司之證券上市規則而編製。

除上市投資、土地、樓宇及投資物業以重估價值列賬外，本財務報表已按照歷史成本為基準。

主要會計政策概述如下：

a. 綜合賬目之基礎

本綜合賬目包括本公司及其附屬公司(「本集團」)之賬目及本集團根據會計權益法計算的應佔聯營公司收購日後之溢利／虧損及儲備。年內所收購或出售之附屬公司及聯營公司，其由收購日起或至出售日止業績將計算在內。所有本集團間公司之重大往來交易及結存經已於綜合賬目時對銷。

b. 商譽

商譽指收購附屬公司及聯營公司之代價超逾購入其可分離資產淨值之公平價值之差額。而收購折讓指本集團所佔收購附屬公司及聯營公司之可分離淨資產之公平價值超逾收購成本的差額。商譽及折讓均於收購年度內在儲備中確認。在出售附屬公司及聯營公司的權益時，以上所確認之商譽或折讓將會撥回及作為投資成本以決定出售所產生的盈利或虧損。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

2. 主要會計政策(續)**c. 附屬公司**

附屬公司為本公司直接或間接持有其已發行有投票權股本百分之五十以上之長期投資公司。於本公司之財務報表內，附屬公司之投資乃按成本減任何永久減值準備列賬，而收入僅計算附屬公司已作分配的已收股息和應收股息。

d. 聯營公司

聯營公司是本集團擁有重大影響而未有完全或共同控制，因此能力參與財務及經營決策。

在本綜合報表內，於聯營公司之投資乃以本集團收購聯營公司時應佔淨資產，加上其於收購後佔聯營公司未分派之溢利／虧損及儲備列帳，其後聯營公司所作的分配並未包括於綜合收益表。

e. 合約式合資企業

合約式合資企業為一間由本集團與一位或多位其他人士所成立之有時限企業，合夥人間之權利與義務須受有關合約所管轄。倘若本集團可監督及控制該合約式合資企業之經濟活動及有關之財務與營運政策，則該企業將被視為一間實質附屬公司，並視為一間附屬公司。倘若本集團只能就該合約式合資企業運用重大影響力，該合資企業則被視為一間聯營公司。

f. 長期投資

長期投資乃非貿易性質並計劃長期持有的上市及非上市之證券投資。

長期持有之上市投資乃按公平價值入賬，通常按個別投資基礎於年終結算日之市場價值。當投資的公平價值改變時，將直接於長期投資重估儲備內確認，直至該投資被出售或撇除，或該投資之價值被決定作出減值，其時，累計之收益或虧損始於該年之收益表中入賬。

長期持有之非上市投資以成本減去由董事局決定之任何減值準備按個別投資基準入賬。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

2. 主要會計政策(續)

f. 長期投資(續)

於證券出售時，其損益(包括該些投資以往於長期投資重估儲備反映的數額)將計入收益表中。

g. 上市投資

其他持作買賣用途之上市證券投資按個別投資基礎以公平價值(於結算日之市場報價)列賬。因公平價值改變而產生之收益及虧損將計入收益表中。

h. 固定資產及折舊

固定資產按成本或估值減累計折舊入賬。所有重大而可增加未來經濟效益之翻新及改良均被資本化，而其他維修保養費用均於年內報銷。折舊按直線法於減除每項資產的估計剩餘價值後，於估計可用年期內攤銷其成本或重估值。

果園包括果樹、保護物、水庫、水溝、道路及其他。於開發果園及果樹時期投入的耕作成本將資本化於在建工程中，直至商業生產開始，其後累計成本將按預計可用年期作出攤銷。

折舊之年率如下：

土地	2%至4%(按租約年期計算)
樓宇	2%至10%
傢俬及租賃裝修	10%至25%
機器及設備	10%至25%
模具及工具	20%至25%
車輛及船隻	20%至33.3%
果園	6.7%

其他在建工程代表在興建中之工廠和寫字樓及待安裝中之機器和設備，以成本值入賬，其中包括土地成本、建造費用、機器及有關安裝費用及其他應分配的樓宇建造費用。在建工程完成前，本公司概無就在建工程預提任何折舊。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

2. 主要會計政策 (續)**h. 固定資產及折舊 (續)**

固定資產之賬面值將每年作出估算以確定無需作出減值準備。預計將來現金流量並未折算以反映可回收價值。如發生減值，固定資產將按其賬面值及可回收價值二者較低者列賬。

本集團採納由香港會計師公會公佈之標準會計準則第十七條第七十二段「物業、工廠及設備」之過渡性建議，於一九九五年九月三十日起不再為土地及樓宇作重新估值。

包括於收益表中出售固定資產之收益或虧損，乃根據淨出售所得減去固定資產淨值計算，而先前已記錄之重估盈餘，則於固定資產重估儲備撥入保留溢利。

融資租約下的固定資產乃按上述基準計算折舊。

i. 投資物業

投資物業乃已完成發展及建築之土地及樓宇，並因其具有長期投資潛力而持有。此等物業被獨立的專業評估人員每年按公開市值基準評估，並在資產負債表列出。所有投資物業價值變動將計入投資物業重估儲備中，惟當該儲備總額未能撇銷整體之虧損時，該虧損所超出投資物業重估儲備總額之款項則計入收益表內。如因其後重估出現盈餘時，最多不超過以往計入收益表之虧損將於收益表內確認。

出售投資物業時，就以往所確認的重估儲備則撥回，其收益或虧損則按其淨出售額減除原成本撥入收益表中。

除非該租賃期限相等於或少於20年，將以租賃期限按其帳面值提撥折舊準備。否則投資物業不提折舊準備。

j. 發展中之物業

發展中之物業包括在發展中之土地及樓宇，並按成本扣除任何減值準備後列出。成本包括土地及樓宇成本、所需之發展及建築工程費用、利息及該物業應佔之其他直接成本。該類物業不提折舊準備。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

2. 主要會計政策(續)

k. 無形資產

無形資產乃透過香港聯合交易所有限公司「聯交所交易權」及香港期貨交易所有限公司「期交所交易權」進行交易之交易權，交易權乃按成本值減累計攤銷。

l. 其他非流動資產

長期持有其他非流動資產乃以成本減董事認為需要的減值準備。

m. 發展中待售之物業

發展中待售之物業為預算於完成後作出售用途的發展中土地及樓宇等物業權益。發展中待售之物業按成本及可變現淨值二者之較低價值列賬。其成本值包括土地成本、有關之建築發展費用、專業費用、資本化之利息及其他費用扣除租金收入。

n. 存貨

存貨以成本及可變現淨值二者之較低價值列賬。成本包括以加權平均法計算之原料價、在製品及製成品之成本乃原料成本加上直接勞工工資及適當比例之生產費用。可變現淨值為估計售價減所有至完工時之成本及相關銷售之費用。陳舊、滯銷或損壞之貨品已作出適當準備。

當存貨出售時，存貨價值便被確認為費用，相關的收入亦同時予以確認。於存貨撇賬或虧損發生時，由存貨轉為可變現淨值之任何撇賬和所有存貨虧損當被確認為費用。由於可變現淨值增加而引致存貨撇賬額減少，其下調將沖減於期間被確認的存貨成本。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

2. 主要會計政策 (續)**o. 持有作銷售用之物業**

持有作銷售用之物業為流動資產，並按成本及可變現淨值之較低者入賬。成本包括土地和樓宇成本，及其他成本包括現時的物業狀況已發生之費用。變現淨值為該物業估計扣除有關費用後之售價。

p. 收入之確認

當交易結果能夠可靠量度及其交易的經濟利益可能流入本集團，收入便根據以下基礎予以確認：

- (i) 銷售收入 — 當商品得以付運和移交擁有權後，商品和物料之銷售收入便予以確認；
- (ii) 服務收入 — 系統綜合服務收入將按相關服務提供時確認。就提供融資服務之收入而言，如已發生成本能可靠地計算時，將按交易完成階段確認入賬。提供服務之交易完成階段乃參照截至最近期為止已發生之成本與該項交易將產生之總成本之比例予以確認；
- (iii) 佣金及經紀收入 — 證券經紀收入按證券交易日予以確認；
- (iv) 證券、金銀及期貨合約買賣收益 — 證券、金銀及期貨合約買賣收益乃按交易日之基準入賬；
- (v) 出售物業之收入 — 當一份具有法律效力的銷售合約得以履行後，收入和盈利便予以確認。倘若有關的發展物業仍未落成，收入和盈利乃按已完成的物業進度予以確認。確定已完成的物業進度乃參照是日內已發生之成本百分率與完工預算總成本作比較（在或然情況下作充足準備）。成本包括土地成本、發展開銷、專業費用、資本化之利息及其他費用包括發展的雜費。惟利潤的確認將不超過已收取的分期付款；

倘買方於落成時未能支付購買價之餘額，而本集團行使轉售物業之權利，則落成前已收取之銷售訂金將予沒收並確認於收益表；而任何已確認之溢利則予以撥回；

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

2. 主要會計政策(續)

p. 收入之確認(續)

(vi) 出版及印刷業務收入 — 當雜誌書刊得以付運和移交擁有權後，雜誌書刊之銷售收入便予以確認。廣告收益是以有關廣告已被刊出確認；

(vii) 租金收入 — 租金收入在租金到期及應收時予以確認；及

(viii) 利息收入 — 利息收入以本金結餘按時間分配及其適用利率確認。

q. 稅項

本集團屬下各公司乃根據彼等就呈報財務資料而言之溢利作出利得稅準備，有關不徵稅之溢利及不可扣稅之費用已作出調整。

遞延稅項乃採用負債法，就應課稅溢利及財務報表上溢利間之重大時差作出計算，除非在可見的未來已考慮到沒有負債出現。遞延稅項資產則不會確認，除非該項收益期望在可見的未來得到實現。

r. 租賃

融資租賃乃資產擁有權之絕大部份風險及得益均已轉移至本集團之租賃。融資租賃下之固定資產乃按於租賃起始時所訂立之最低總付款額之現值入賬，而等值之負債也適當地劃分為短期或非短期負債。利息支出乃指租賃起始時所訂立之最低總付款額與當時該項資產的公平價值之差額，並分攤到租賃期內之各會計年度，使各年度按未付餘額計算之息率均相同。

經營租賃乃資產擁有權之絕大部份風險及得益仍屬出租人所有之租約。營業租約之租金支出均於有關租約年期以直線法自收益表中報銷。

s. 現金等值項目

為編製綜合現金流量表時，現金等值項目代表年期短而變現能力高之投資(可隨時兌換為已知金額之現金及三個月內到期之投資)，減去須於三個月內(由提供墊款之日起計)償還之銀行墊款。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

2. 主要會計政策(續)**t. 外幣換算**

本集團屬下個別公司按彼等各自經營所用之主要貨幣(「功能貨幣」)保存賬目及記錄。於個別公司之賬目內，年內以其他貨幣進行之交易乃按於進行交易時之適用匯率換算為個別功能貨幣。以其他貨幣為單位之貨幣資產及負債乃按於結算日有效之適用匯率換算為個別功能貨幣，而以其他貨幣為單位之非貨幣資產及負債則按歷史匯率換算。所有該等匯兌收益或虧損均撥入個別公司之收益表內處理。

本集團之綜合財務報告乃以港元編製。為製作綜合賬目，所有並非以港元為功能貨幣之附屬公司之資產及負債乃按於結算日有效之適用匯率換算為港元；所有彼等之收入及支出項目乃按本年度內之平均適用匯率換算為港元。該等換算所產生之匯兌差額均作累計匯兌調整之變動處理。

u. 僱員退休保障

僱員退休保障成本已於發生期間確認為費用。

v. 借貸成本

與收購、建造或生產合資格資產(即必須耗用較長時間才可完成作預期用途或可供出售的資產)直接有關的借貸成本均撥充為該等資產之成本的一部份。在該等資產基本上已全部完成並可作擬定用途或可供出售時，則停止將有關借貸成本資本化。在等待將特定借貸款項用在合資格資產上之前，將特定借貸的款項作暫時性的投資賺取的投資收入，會用作扣減已資本化的借貸成本。

其他借貸成本均於其產生期間確認為費用。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

3. 營業額及收入

主要業務之營業額及收入分析如下：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
貿易及製造 — 商品銷售	1,940,023	2,010,007
證券及期貨經紀	144,454	167,998
證券、銀行及期貨合約買賣	53,027	5,819
貸款融資及私人信貸之利息收入	63,139	27,581
融資服務	7,404	10,917
房地產發展 — 物業銷售	5,991	13,182
房地產投資 — 租金收入	3,632	5,231
出版、印刷及提供有關服務	242,319	142,092
資訊科技相關業務	59,915	—
投資控股	1,432	—
總營業額	2,521,336	2,382,827
原材料銷售	1,714	7,678
出售工具及模具所得	4,632	—
聯營公司管理費收入	5,300	1,525
利息收入 — 不包括於營業額內	13,650	18,323
其他	9,149	—
總收入	2,555,781	2,410,353

按地域*劃分的營業額分析如下：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
美國	954,409	1,150,683
歐洲	558,684	516,917
中華人民共和國(「中國」)	251,235	199,999
香港	515,968	258,283
日本	86,203	35,168
其他	154,837	121,777
總營業額	2,521,336	2,382,827

* 按地域區分之營業額乃按貨品付運及提供服務之目的地釐定。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

4. 除稅前(虧損)溢利

綜合損益表中的除稅前(虧損)溢利乃決定於已扣除或計入下列項目：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
已扣除：		
利息支出予		
— 須於五年內全部償還之銀行透支及貸款	26,272	17,325
— 融資租約	155	629
貨品銷售成本(不包括呆滯及陳舊貨品之撇除準備)	1,922,155	1,254,563
樓宇之經營租約租金	29,217	15,647
折舊		
— 自置資產	80,562	64,017
— 融資租約下持有資產	2,077	6,651
陳舊貨品準備	14,511	18,168
出售固定資產之淨虧損	1,459	4,569
僱員開支(包括董事)	594,145	515,541
核數師酬金	2,072	1,673
滙兌淨虧損	573	—
已計入：		
利息收入來自		
— 銀行存款	4,931	6,487
— 給聯營公司之墊款(附註16)	8,116	11,729
— 貿易客戶	603	190
租金收入	3,632	5,231
收自聯營公司之管理費(a)	5,300	1,525
出售附屬公司權益所得收益(b)	51,426	22,794
出售一聯營公司權益所得收益(c)	31,099	8,546
股息收入來自		
— 上市短期投資	1,230	289
— 長期投資	202	137
出售短期上市投資淨收益	4,289	7,970
滙兌淨收益	—	1,122

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

4. 除稅前(虧損)溢利(續)

附註：

- a. 於年內，本集團收取 Fourseas.com Limited 及 Giant Riches Limited(聯營公司)分別約\$2,000,000(一九九九年：\$1,525,000)及\$3,300,000(一九九九年：無)管理費用，作為提供行政管理上支持。
- b. 於年內，集團出售其附屬公司，Wah Shing International Holdings Limited(「華盛」)之部份權益，並錄得出售盈利約37,230,000元(一九九九年：22,794,000元)。此外，本集團的全資附屬公司，South China Industries Holdings Limited 出售其附屬公司之全部權益予華盛。為此，本集團錄得出售盈利約9,949,000元。本集團由於早年出售一附屬公司取得現金收益並獲利約4,000,000元。
- c. 於年內，本集團出售 Fourseas.com Limited(「四海」)，一間聯營公司之若干權益及確認了約26,690,000元之出售溢利。此外，於年內，四海之若干認股權持有人行使其權利購入該聯營公司之股份。本集團因而確認約4,409,000元之攤薄溢利。

5. 董事及高級行政人員酬金

- a. 董事酬金詳情如下：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
執行董事袍金	190	190
非執行董事袍金	162	125
執行董事其他酬金		
— 基本薪金及津貼	10,239	11,443
— 花紅*	306	1,500
— 公積金供款	431	349
	11,328	13,607

* 執行董事享有非特定的花紅。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

5. 董事及高級行政人員酬金(續)

董事酬金根據董事人數及酬金範圍分析如下：

	二零零零年	一九九九年
執行董事		
— 無至1,000,000元	—	1
— 1,000,001元至1,500,000元	—	1
— 1,500,001元至2,000,000元	1	—
— 2,500,001元至3,000,000元	2	—
— 3,000,001元至3,500,000元	1	1
— 4,000,001元至4,500,000元	—	1
— 4,500,001元至5,000,000元	—	1
	4	5
非執行董事		
— 無至1,000,000元	4	2

於本年內概無有關董事免收或同意免收任何酬金之安排及給予任何酬金以誘使其加盟本集團，或作為加盟之報酬，式作為辭去過去職位之補償。

- b. 於年內，五位最高薪僱員包括3位(一九九九年：3位)執行董事，其薪酬詳情已在附註5.a披露。其餘2位(一九九九年：2位)最高薪非董事僱員詳情披露如下：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
基本薪金及津貼	5,178	5,168
花紅*	1,910	12,453
公積金供款	131	131
	7,219	17,752

* 該非董事僱員享有非特定的花紅

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

5. 董事及高級行政人員酬金 (續)

上述2位(一九九九年：2位)非董事僱員的酬金根據人數和薪酬範圍分析如下：

	二零零零年	一九九九年
3,000,001元至3,500,000元	1	—
4,000,001元至4,500,000元	1	—
7,000,001元至7,500,000元	—	1
10,500,001元至11,000,000元	—	1
	2	2

於年內，本集團並無給予任何酬金予該五位最高薪僱員(包括董事及非董事僱員)，以誘使他們加盟本集團，或作為加盟之報酬，或作為辭去過去職位之補償。

6. 稅項

稅項包含：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
公司及其附屬公司：		
本期稅項準備		
— 香港利得稅	6,474	9,502
— 海外入息稅	1,328	708
— 香港利得稅特別退稅	—	(845)
— 前年度少提撥備	—	340
遞延稅項準備(撥回)	89	(10)
	7,891	9,695
聯營公司：		
本期稅項準備		
— 香港利得稅	—	49
遞延稅項撥回	(175)	—
	(175)	49
	7,716	9,744

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

6. 稅項 (續)

香港利得稅準備乃根據於年內在香港賺取之估計應課稅溢利，按稅率16%(一九九九年：16%)計算。於海外經營之附屬公司之海外入息稅，乃按附屬公司經營之國家現行稅率於其應課稅溢利作準備。

7. 股東應佔溢利 (虧損)

股東應佔綜合虧損包括本公司財務報表中之溢利約為49,871,000元(一九九九年：26,549,000元)。

8. 股息

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
已付中期股息每股5.0仙 (一九九九年：每股0.5仙)	22,783	2,280
建議末期股息每股5.0仙 (一九九九年：每股6.5仙)	22,783	29,618
	45,566	31,898

9. 保留溢利

保留溢利(綜合)包含：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
本公司及附屬公司	258,646	294,332
聯營公司	(21,937)	18,784
	236,709	313,116

10. 每股(虧損)盈利

基本每股(虧損)盈利乃根據股東應佔虧損約42,513,000元(一九九九年：溢利57,930,000元)及按年內已發行股份之加權平均數約455,663,000股(一九九九年：455,950,000股)計算。

由於該兩年度內並無攤薄影響，故並無顯示攤薄後每股盈利。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

II. 固定資產

a. 固定資產(綜合)變動如下：

	二零零零年						一九九九年		
	土地 及樓宇 千元	傢俬及 租賃裝修 千元	機械 及設備 千元	模具 及工具 千元	車輛 及船隻 千元	果園*	在建 工程*	總數 千元	總數 千元
按成本或估值									
年初數	280,578	214,664	290,528	23,683	28,739	—	—	838,192	702,319
由收購附屬公司 而產生	1,817	859	3,744	—	2,935	—	22,774	32,129	33,375
添置	32,094	53,183	16,969	805	1,324	3,705	9,793	117,873	119,479
出售	(4,071)	(7,699)	(3,650)	(108)	(605)	—	—	(16,133)	(17,403)
由在建工程轉入	—	—	914	—	—	12,138	(13,052)	—	—
由投資物業轉入	100,000	—	—	—	—	—	—	100,000	—
轉調	(9,465)	—	9,618	(153)	—	—	—	—	—
滙兌調整	—	(582)	(223)	—	(33)	—	—	(838)	422
年末數	400,953	260,425	317,900	24,227	32,360	15,843	19,515	1,071,223	838,192
代表：									
按成本	243,944	260,425	317,900	24,227	32,360	15,843	19,515	914,214	781,183
按專業估值									
— 二零零零年六月	100,000	—	—	—	—	—	—	100,000	—
— 一九九四年	10,973	—	—	—	—	—	—	10,973	10,973
— 一九九二年	204	—	—	—	—	—	—	204	204
— 一九九一年	9,500	—	—	—	—	—	—	9,500	9,500
— 一九八九年	5,220	—	—	—	—	—	—	5,220	5,220
— 一九八八年	31,112	—	—	—	—	—	—	31,112	31,112
年末數	400,953	260,425	317,900	24,227	32,360	15,843	19,515	1,071,223	838,192
累積折舊									
年初數	41,127	143,765	187,072	18,549	21,685	—	—	412,198	337,933
由收購附屬公司 而產生	544	106	1,246	—	1,162	—	—	3,058	15,268
全年準備	11,334	31,958	32,197	3,255	3,173	722	—	82,639	70,668
出售撥回	(4,071)	(4,114)	(3,139)	(106)	(538)	—	—	(11,968)	(11,820)
轉調	(2,426)	—	2,503	(77)	—	—	—	—	—
滙兌調整	—	(548)	(61)	—	(21)	—	—	(630)	149
年末數	46,508	171,167	219,818	21,621	25,461	722	—	485,297	412,198
賬面淨值									
年末數	354,445	89,258	98,082	2,606	6,899	15,121	19,515	585,926	425,994
年初數	239,451	70,899	103,456	5,134	7,054	—	—	425,994	364,386

* 果園及若干在建工程乃位於中國廣東省，本集團正在申請土地使用權證。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

II. 固定資產 (續)

b. 土地及樓宇詳情：

按地域區分及所屬年期：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
香港		
— 中期租賃	101,009	63,282
— 長期租賃	98,833	21,354
中國		
— 中期租賃	35,773	43,306
— 其他*	118,830	111,509
	354,445	239,451

* 包括於中國大陸的深圳及東莞繳付若干土地使用費約21,751,000元(一九九九年：11,730,000元)，在此本集團仍然進行申請土地使用權，倘若於附註33.a披露之餘款中約8,242,000元(一九九九年：11,591,000元)支付後，該土地之使用權便正式移交本集團。餘數約97,079,000元(一九九九年：99,779,000元)為該土地廠房建築費。

賬面淨值約196,732,000元(一九九九年：92,135,000元)之物業、機器及設備已作為本集團銀行貸款融資之抵押(參閱附註36)。

部份土地及樓宇以重估值列出。若該等土地及樓宇按成本減去累積折舊列出，於二零零零年十二月三十一日本集團所有土地及樓宇賬面淨值將為約314,783,000元(一九九九年：202,699,000元)。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

11. 固定資產 (續)

c. 融資租賃之固定資產

部份包括上述附註11.a的機械及設備，與及車輛及船隻為根據融資租賃下持有。該類資產詳情如下：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
成本	3,147	23,013
減：累積折舊	(477)	(21,243)
賬面淨值	2,670	1,770

12. 投資物業

投資物業(綜合)變動為：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
年初數	186,528	137,746
由收購附屬公司產生	—	42,782
於本年度添置	270	—
轉往固定資產(參閱附註11)	(100,000)	—
重估(不足)盈餘	(7,339)	6,000
年末數	79,459	186,528

在二零零零年五月三十一日轉往固定資產前，該集團擁有投資物業已由獨立特許測量師西門(遠東)有限公司按當天狀況以公開市場價格作出評估。

投資物業乃由獨立特許測量師韋堅信產業測量師行及西門(遠東)有限公司，按二零零零年十二月三十一日之公開市場價格釐定及列賬。全部之投資物業已作為本集團銀行貸款融資之抵押(參閱附註36)。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

12. 投資物業 (續)

投資物業按地域區分及所屬年期如下：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
香港		
— 中期租賃	75,459	90,928
— 長期租賃	4,000	95,600
	79,459	186,528

投資物業於二零零零年十二月三十一日之詳情如下：

位置	本集團權益	現在用途
香港柴灣豐業街5號華盛中心 2樓B座及C座，5樓A座， 10樓A座、B座及D座，12樓及 13樓全層，3號，4號，6號， 7號，13號，14號，15號及16號車位。	39.4%	工業及停車位
香港九龍紅磡民裕街47－53號 及民樂街20－28號 凱旋工商中心第二期 2樓J室及L室 私家車車位G20及G22及 貨車車位L3及L4	47.3%	工業及停車位

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

12. 投資物業 (續)

位置	本集團權益	現在用途
香港九龍 尖沙咀 柯士甸道15號 金巴利大廈1樓G室	47.3%	商業／住宅
香港九龍 九龍灣 臨樂街19號 南豐商業中心 6樓14室	47.3%	商業
香港北角 清風街5－7號 富豐樓 1樓A、B、C及D座	47.3%	商業
香港 新界葵涌 工業街23－31號 美聯工業大廈 地下A單位	47.3%	工業

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

13. 發展中之物業

發展中之物業(綜合)之變動：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
年初數	23,585	30,208
添置	186	93
減值(撥回)準備	6,790	(6,790)
滙兌調整	(202)	74
年末數	30,359	23,585
按地區分析：		
香港	13,402	13,402
中國	16,957	10,183
	30,359	23,585

位於香港作發展用途之物業於長期租約下持有。位於中國之作發展用途物業之土地使用權為期50年，並於2045年期滿。

作發展用途之物業包含：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
土地成本	22,756	22,756
建築及發展支出	6,984	7,186
已付按金	6,274	6,088
	36,014	36,030
減：減值準備	(5,655)	(12,445)
	30,359	23,585

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

13. 發展中之物業(續)

於二零零零年十二月三十一日作發展用途之物業之詳情如下：

地點	集團權益	工程階段	預期完成日期	預期用途	大約總樓面面積
中國 天津 塘沽新港四號路 金融貿易服務中心	51%	地盤平整 工程	二零零三年	商業/住宅	地盤總面積約為 500,000平方米， 總樓面面積則仍 在洽商中
香港 新界 清水灣大環頭 第236號丈量約分 第116—121、123—126、 127A號地段，第127號 地段之餘段，第129—135、 136A號地段、第136號 地段之餘段、第137、 140、141A、141B 141C、143、144、145、 146A號地段、 第146號地段之餘段及 第148號地段	100%	空置土地	不適用	住宅	不適用

14. 發展中待售之物業

發展中待售之物業按地域及所屬年期如下：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
香港 — 中期租賃	17,874	17,887
中國	59,826	69,606
	77,700	87,493

位於中國發展中待售之物業為土地使用權，為期五十至七十年，於二零四三年及二零六三年屆滿。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

14. 發展中待售之物業(續)

於二零零零年十二月三十一日，該等發展中物業詳情如下：

地點	集團權益	建築進度	預計 完成日	預期用途	大約總樓面面積
香港九龍 黃大仙 鳴鳳街18-20號	47.3%	計劃中	不適用	住宅／商業	地盤面積 1,800平方尺
中國 山東省 青島市 青島石老人 國家旅遊 渡假區之地盤 (名為地塊1-3-3號)	28.4%	地盤平整	不適用	住宅／商業	地盤面積 537,973平方尺
中國 山東省 青島市 湛流干路以南 及徐家麥島賓館 以西之地盤	47.3%	空置地盤	不適用	住宅／商業	地盤面積 124,007平方尺
中國 廣東省東莞 寮步鎮 東莞獅子城 (第三至第五期)	28.4%	空置地盤	不適用	住宅／商業	2,123,351平方尺

這些本集團持有的發展中待售之物業乃透過持有超過50%已發行股本的附屬公司間接持有。

所有位於香港的發展中待售之物業均已抵押以取得本集團之銀行融資(參閱附註36)。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

15. 於附屬公司之投資

本公司之資產負債表中於附屬公司之投資包含：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
非上市股份，按成本值	527,702	527,702
墊付給附屬公司	265,767	283,350
	793,469	811,052

除約6,430,000元（一九九九年：6,519,000元）須繳付香港最優惠利率加三厘之利息外，所有其他墊予附屬公司之款項均未作出抵押，無須繳付利息亦沒有預定還款日期。

董事認為於附屬公司之投資的實質價值將不少於其賬面值。

以下為本公司於二零零零年十二月三十一日間接擁有之主要附屬公司之詳情：

公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行及 繳足股本	所持 股本權益 百分比	主要業務
南華工業集團：				
Micon Limited	香港	2元	74.7%	投資控股
South China Industries Investments Limited	香港	92,531,436元	74.7%	投資控股
South China Industries Limited (於香港聯合 交易所有限公司上市)	開曼群島／香港	53,033,000元	74.7%	投資控股
南華集團(天津)服裝 有限公司(c)	中國	49,132,182人民幣	44.8%(d)	紡織品製造
天津南華皮革有限公司(c)	中國	9,882,115人民幣	52.3%	皮革用品製造

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

15. 於附屬公司之投資(續)

公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行及 繳足股本	所持 股本權益 百分比	主要業務
天津南華製鞋有限公司(c)	中國	36,100,200人民幣	59.8%	鞋類皮革用品 製造
天津南華皮革化工 有限公司(c)	中國	19,681,600人民幣	59.8%	皮革用品製造
銓偉有限公司	香港	2元	74.7%	投資控股
華昇電子有限公司	香港／中國	571,500元	44.1%(d)	玩具製造
Wah Shing International Holdings Group:				
布吉玩具有限公司	香港	20元普通股 6,000,000元 無投票權之 遞延股份(a)	39.4%(d)	玩具貿易
Buji Soft Toys Company (BVI) Limited	英屬維爾京群島／ 中國	1,000美元	39.4%(d)	玩具製造
Copthorne Holdings Corporation	巴拿馬共和國／ 香港	200美元	39.4%(d)	物業投資
Man Wah Trading Limited	香港	10,000元	39.4%(d)	投資控股
華盛玩具有限公司	香港	2元普通股 3,020,002元 無投票權 遞延股份(b)	39.4%(d)	玩具貿易

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

15. 於附屬公司之投資(續)

公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行及 繳足股本	所持 股本權益 百分比	主要業務
Wah Shing International Holdings Limited (於新加坡證券交易所 有限公司上市)	百慕達／香港	226,800,000元	39.4%(d)	投資控股
South China Information and Technology Limited (在香港聯合交易所 有限公司上市)(「SCIT」)	開曼群島／ 中國	68,053,000元	47.3%(d)	投資控股
南華策略有限公司	香港	308,594,000元	47.3%(d)	投資控股
南華策略地產發展 有限公司	香港	5,000,000元	47.3%(d)	地產發展及 投資控股
北京金天鵬軟件科技 有限公司(c)	中國	2,000,000人民幣	33.1%(d)	資訊及科技 相關業務
上海中騰信息網絡 有限公司(c)	中國	4,600,000人民幣	28.4%(d)	資訊及科技 相關業務
南京擎天科技有限公司(c)	中國	6,000,000人民幣	31.6%(d)	資訊及科技 相關業務
南華中天信息技術 有限公司(c)	中國	7,000,000人民幣	28.4%(d)	資訊及科技 相關業務
瀋陽盛聯電子科技 有限公司(c)	中國	4,000,000人民幣	33.1%(d)	資訊及科技 相關業務

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

15. 於附屬公司之投資(續)

公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行及 繳足股本	所持 股本權益 百分比	主要業務
南華在線集團：				
南華融資有限公司	香港	2元	74.5%	公司財務顧問 服務
南華期貨有限公司	香港	10,000,000元	74.5%	商品經紀
南華財務及管理有限公司	香港	2元	74.5%	股票買賣及 提供管理 服務
南華信貸財務有限公司	香港	2元	74.5%	私人信貸
南華在線有限公司 (於香港聯合交易所 有限公司上市)	香港	121,554,000元	74.5%	投資控股
南華資料研究有限公司	香港	600,000元	74.5%	出版研究刊物
南華證券投資有限公司	香港	10,000,000元	74.5%	股票經紀
South China Securities (UK) Limited	英國	200,000英鎊	74.5%	提供證券買賣 服務
南華傳媒集團：				
南華傳媒有限公司	香港	2元	100%	提供印刷， 市場推廣服務

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

15. 於附屬公司之投資 (續)

公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行及 繳足股本	所持 股本權益 百分比	主要業務
南華傳媒在綫有限公司	香港	2元	100%	提供電子 商貿諮詢及 管理服務
其他附屬公司：				
輝臨投資有限公司	香港	2元	100%	投資控股
廣東華興果業發展 有限公司(c)	中國	39,252,293人民幣	100%	果園種植
傑邦投資有限公司	香港	100元	100%	投資控股
南京南華寶慶珠寶首飾 有限公司(c)	中國	3,083,200人民幣	60%	製造及銷售 裝飾物及 珠寶
瀋陽津昌製藥有限公司	中國	9,677,400人民幣	35.7%(d)	製造藥物
耀軒投資有限公司	香港	2元	100%	物業投資
德利投資有限公司	香港	287,498,818元	100%	投資控股
天津南華製藥有限公司(c)	中國	24,330,000人民幣	51%	包裝及出售 盤尼西林
天津南華房地產開發 有限公司(c)	中國	43,000,000人民幣	51%	物業發展

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

15. 於附屬公司之投資(續)

附註：

- (a) 無投票權遞延股份並無投票權，並僅在該公司之純利超逾5,000,000,000元時方可獲派股息。清盤時，除非為數達100,000,000,000元之款項已分派予該公司普通股之持有人，否則無投票權遞延股份無權享有任何分派。
- (b) 無投票權遞延股份並無投票權，並僅在該公司之純利超逾100,000,000,000元時方可獲派股息。清盤時，除非為數達100,000,000,000元之款項已分派予該公司普通股之持有人，否則無投票權遞延股份無權享有任何分派。
- (c) 本公司於中國的附屬公司為十至五十年期之合約式合營企業，於二零零四年至二零四六年到期。
- (d) 本集團於該等附屬公司之權益乃透過若干附屬公司持有其超過50%股份權益。

以上為董事局認為對本年度業績有重要影響或構成本集團資產淨值主要部分之本公司主要附屬公司。董事局認為提供其他附屬公司之詳情將過於冗長。

於二零零零年十二月三十一日年度，沒有任何附屬公司已發行貸款資本。

16. 於聯營公司之投資

於聯營公司(綜合)之投資包含：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
非上市股份，按成本值	162,486	162,538
於香港上市股份，按成本值	106,433	80,019
於儲備中撇除購入時之商譽	(7,556)	(6,540)
	261,363	236,017
購入後應佔業績	(43,021)	18,784
	218,342	254,801
墊付給聯營公司	301,124	286,397
由聯營公司墊予	(19,220)	(45,985)
	500,246	495,213
於香港上市股份之市值	117,757	374,604

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

16. 於聯營公司之投資(續)

董事認為於聯營公司之投資的實質價值將不少於其賬面值。

各主要聯營公司(所有為間接持有)於二零零零年十二月三十一日之詳情如下：

公司名稱	成立/營業地點	應佔權益百分比	主要業務
健惠投資有限公司	香港	14.2%(a)	地產發展
Fourseas.com Limited (於香港聯合交易所有限公司上市)	百慕達	21.1%	機票銷售及提供 旅遊相關業務
通裕興業有限公司	香港	43.6%	地產發展
南京南華大方電機有限公司(c)	中國	38.1%(b)	電機製造
耐力國際集團有限公司 (於香港聯合交易所有限公司上市)	開曼群島／ 中國	31.4%	鞋及鞋類 用品製造
天津南華工具(集團)有限公司(c)	中國	38.1%(b)	工具製造

附註：

- a. 茲因本集團透過其附屬公司持有該等公司之已發行有投票權股本超過百分之二十股份權益，該等公司被視為聯營公司。
- b. 一九九八年一月一日前，該等公司被視為附屬公司，茲因本集團董事認為彼能控制該等公司。於一九九八年十二月三十一日止之年度，本集團開始與其中國合營企業合作夥伴商討，旨在整頓其於中國投資，因此，本公司董事認為現時對該等公司只可以行使影響力，自此，該等公司被視為聯營公司。

本年內，集團持續與其合營企業合作夥伴進行磋商。此外，向若干中國合營企業合作夥伴有關違反合營協議採取了法律訴訟。董事局及其法律顧問認為，上述的磋商和法律訴訟的結果會對本集團有利，集團最低限度將能夠獲得對該等公司投資之賬面值。

- c. 本集團於中華人民共和國的聯營公司是為十至五十年期之合資經營企業，於二零零三年至二零四六年到期。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

16. 於聯營公司之投資(續)

於二零零零年十二月三十一日借款予聯營公司詳情如下：

	千元
健惠投資有限公司(「健惠」)(i)	235,694
Fourseas.com Limited及其附屬公司	51,797
南京華冠壓縮機有限公司	19
南京南華電力電容器有限公司	2,912
南京南華三達電機有限公司	93
南京南華山特機械有限公司	1,669
耐力國際集團有限公司及其附屬公司	174
上海喬寧房地產發展有限公司(「喬寧」)(ii)	6,894
天津南華工具(集團)有限公司	1,872
	301,124

附註：

- (i) 健惠主要業務為發展位於香港中環的複式商業樓宇(「該物業」)。該物業預算於二零零一年六月完成。董事以市場價格估計該物業的可變現價值及參考獨立專業評估師意見，認為其可變現價值將不少於其成本。因此，對該投資成本及貸款無須作出撥備。
- (ii) 喬寧為一於中國註冊合作期限為十年於二零零三年期滿的合營企業。於二零零零年十二月三十一日，喬寧之單一資產為位於中國上海的在建工程項目。其工程現時已停工，有待合營各方解決若干爭執後延續。董事按獨立專業評估師對在建工程項目的意見，並認為其可變現淨值將不低於其成本。因此，該聯營公司之投資無須作出準備。

借予健惠數額乃用作香港之物業發展項目費用。借予其他聯營公司數額用作其個別營運之用途。

除約287,491,000元(一九九九年：272,758,000元)借予聯營公司之借款需按每年0.5厘至香港最優惠利率加2厘支付。其餘借予聯營公司款項並無抵押、無需支付利息及沒有預定還款期。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

16. 於聯營公司之投資(續)

於二零零零年十二月三十一日，根據健惠其未經審核之會計報表及本集團應佔健惠之權益所作出之資產負債表如下：

	資產負債表 千元	集團 應佔權益 千元
發展中物業	1,281,548	181,980
淨流動負債	(442,260)	(62,801)
欠股東款項	(251,232)	(35,675)
應付一間關連公司款項	(588,110)	(83,512)
	(54)	(8)

17. 貸款及墊款

貸款及墊款(綜合)包含：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
借予客戶貸款及墊款	373,954	339,696
呆壞帳準備	(85,727)	(58,702)
	288,227	280,994
抵押品於年末市值	518,896	890,388

於二零零零年十二月三十一日，部份客戶之抵押品已抵押以取得本集團銀行融資(參閱附註36)。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

17. 貸款及墊款(續)

於結算日，借予客戶貸款及墊款已按還款期分列其餘下合約到期日：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
還款期		
隨時	255,412	280,994
三個月以內	6,119	—
多於三個月及少於一年	17,460	—
多於一年並少於五年	8,819	—
多於五年	417	—
	288,227	280,994
已列作流動資產部份	278,991	280,994
已列作非流動資產中長期應收貸款部份	9,236	—

18. 無形資產

無形資產(綜合)包含：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
成本		
由其他資產轉入及於年十二月三十一日	1,619	—
累計攤銷		
年內攤銷及於十二月三十一日	135	—
賬面淨值：		
十二月三十一日	1,484	—

於二零零零年三月六日，根據香港聯合交易所有限公司「聯交所」及香港期貨交易所有限公司「期交所」架構重組安排，本集團獲得4個聯交所交易權、5個期交所交易權及10,187,500股每股1港元之香港交易所有限公司股份(「港交所股份」)，以換取本集團以前所擁有之4股聯交所及5股期交所之股份。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

18. 無形資產 (續)

聯交所及期交所於二零零零年三月六日之股本原值(附註19)，已依據聯交所交易權，期交所交易權及港交所股票各自之公允價值分配(附註20)。

聯交所交易權及期交所交易權已被劃分為無形資產並依據予財務報告附註2詳述之會計政策處理。

19. 長期投資

長期投資(綜合)包含：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
於香港聯合交易所有限公司上市之股份，按市值*	66,950	105,936
非上市投資，按成本值	43,534	45,481
減值準備	(5,000)	(1,000)
	38,534	44,481
	105,484	150,417

* 上述包括61,500股港交所股份乃按二零零零年十二月三十一日市值列賬。

董事認為本集團長期投資於二零零零年十二月三十一日的實質價值將不少於其賬面值。

20. 其他非流動資產

其他非流動資產(綜合)包含：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
聯合交易所股份(參閱附註18)	—	2,855
期貨交易所股份(參閱附註18)	—	1,000
中華金銀貿易場會籍	1,280	1,280
有關證券及期貨買賣法定按金	4,800	4,450
其他	1,399	—
	7,479	9,585

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

21. 存貨

存貨(綜合)包含：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
原料	128,188	114,342
在製品	80,835	87,953
製成品	62,387	86,586
	271,410	288,881

若干存貨是在信託票據及銀行入口貸款的情況下所持有(參閱附註36)。

22. 上市投資

上市投資(綜合)包含：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
上市股份，按市值		
— 香港	174,881	98,931
— 其他	668	—
	175,549	98,931

於二零零零年十二月三十一日，若干上市投資已抵押以獲取本集團的銀行融資(參閱附註36)。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

23. 持有作銷售用之物業

該等物業位於中國，土地使用權為期50年至70年，並於二零二四年及二零六三年期滿。於二零零零年十二月三十一日之持有作銷售用之物業詳情如下：

地點	集團權益	預期用途
中華人民共和國 廣東省 東莞寮步鎮 東莞獅子城 第一期及第二期	28.4%	住宅／商業
中華人民共和國 天津塘沽新港二號路僑雅新寓	51%	住宅／商業

24. 應收帳款

於二零零零年十二月三十一日，應收帳款(已扣除呆壞帳準備)帳齡(綜合)分列如下：

	二零零零年 千元
一至六個月	324,784
七個月至一年	6,925
	331,709

除新客戶外，銷售貨物大部份均設信貸期。一般而言，客戶均需貿易按金。貿易客戶的信貸期已於各有關銷售合同訂明，一般由送貨前付款至收貨後九十天結帳。

本集團容許對於證券、金銀及期貨交易的信用期至交收日或相關合約夥伴雙方同意的信貸期。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

25. 短期銀行借貸

短期銀行借貸(綜合)包括：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
透支	68,146	72,804
短期貸款	255,395	204,319
信託收據及入口貸款	94,133	24,528
	417,674	301,651

代表：

有抵押	378,833	294,038
無抵押	38,841	7,613
	417,674	301,651

短期銀行借貸利息為香港銀行同業拆息加一點七五厘至香港最優惠利率加二點五厘。本集團之銀行信貸詳情請參閱附註36。

約179,520,000元(一九九九年：182,000,000元)之短期貸款是以與本集團之證券及期貨經紀業務有關之客戶(第三者)上市投資為抵押。

26. 應付帳款

於二零零零年十二月三十一日，應付帳款帳齡(綜合)分列如下：

	二零零零年 千元
一至六個月	484,902
七至十二個月	7,926
十二個月以上	14,133
	506,961

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

27. 長期銀行貸款

長期銀行貸款(有抵押)詳情包括：

	綜合		公司	
	二零零零年 千元	一九九九年 千元	二零零零年 千元	一九九九年 千元
須於以下期間內償還之貸款額				
— 不超過一年	22,823	48,937	3,144	4,061
— 超過一年但不超過二年	19,567	48,224	3,286	2,458
— 超過二年但不超過五年	22,173	17,668	—	—
— 超過五年	2,100	—	—	—
	66,663	114,829	6,430	6,519
減：須一年內償還並列作流動 負債之款項	(22,823)	(48,937)	(3,144)	(4,061)
	43,840	65,892	3,286	2,458

長期銀行貸款繳納年息，為香港銀行同業拆息加一點五厘至香港最優惠利率加零點七五厘，關於本集團銀行貸款融資詳情，請參閱附註36。

28. 遞延稅項

遞延稅項(綜合)之變動如下：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
年初	1,216	1,226
滙兌調整	37	—
於收益表中支出(撥回)(附註6)	89	(10)
年末	1,342	1,216

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

28. 遞延稅項(續)

遞延稅項代表以報稅用之加速折舊免稅額的稅務效應。

重估固定資產之重估盈餘並未就遞延稅項作出準備，因該等重估不被視為時差(參閱附註31)。於二零零零年十二月三十一日並無重大之未準備遞延稅項。

29. 股本

	二零零零年		一九九九年	
	股份數目 千股	面值 千元	股份數目 千股	面值 千元
法定股本 (普通股每股面值0.1元)	1,000,000	100,000	1,000,000	100,000
已發行及繳足股本 (普通股每股面值0.1元)：				
年初	455,663	45,566	456,133	45,613
購回本公司股份	—	—	(470)	(47)
年末	455,663	45,566	455,663	45,566

本公司於本年內並無回購本公司股份(一九九九年：470,000股普通股)。

30. 認股權證及購股權

於本年內，大約200,492,000份認股權證已發行予各股東以使其於二零零零年十一月二十日至二零零一年十一月二十二日任何時候以2.2元認購本公司約200,492,000股普通股股份。

本公司有一購股權計劃，此等購股權給予本集團執行董事及僱員認購本公司股份任何時段最多達本公司未計算因行使該購股權產生之股份10%。認購價為本公司董事局決定，並不低於每股面值及於發行購股權日期前五個交易日於香港聯合交易所有限公司之平均收市價之80%兩者之較高者。

截至二零零零年十二月三十一日止，本公司尚未行使之購股權為16,428,000股(一九九九年：16,498,000股)(每股認購價由0.88元至2.19元)。於本年度內，已註銷70,000份購股權及沒有購股權於本年內行使。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

31. 儲備

儲備之變動(綜合)包括：

	二零零零年								一九九九年	
	資本		特別儲備	固定資產		長期投資	法定儲備	累計	總額	總額
	股份溢價	贖回儲備		重估儲備	重估儲備					
	千元	千元	千元	千元	千元	千元	(b) 千元	匯兌調整 千元	千元	千元
年初	252,840	56	203,797	285,998	11,255	(140,948)	2,381	3,867	619,246	581,590
註銷股份	—	—	—	—	—	—	—	—	—	47
購入附屬公司所 產生之商譽	—	—	—	(10,348)	—	—	—	—	(10,348)	—
購入附屬公司額外 權益所產生之商譽	—	—	—	(21,049)	—	—	—	—	(21,049)	15,573
購入一聯營公司額外 權益所產生之折扣	—	—	—	1	—	—	—	—	1	—
出售聯營公司權益 之商譽撥回	—	—	—	—	—	—	—	—	—	284
出售附屬公司折扣撥回	—	—	—	(467)	—	—	—	—	(467)	—
撥入保留溢利(a)	—	—	—	(12,076)	—	—	—	—	(12,076)	(2,600)
附屬公司配售 認股權證儲備	—	—	—	46,983	—	—	—	—	46,983	—
重估虧損	—	—	—	—	—	(7,571)	—	—	(7,571)	(2,248)
出售長期投資 儲備撥回	—	—	—	—	—	6,434	—	—	6,434	25,344
長期投資減值準備	—	—	—	—	—	86,957	—	—	86,957	—
撥入法定儲備	—	—	—	—	—	—	404	—	404	780
匯兌調整	—	—	—	—	—	—	—	562	562	476
年末	252,840	56	203,797	289,042	11,255	(55,128)	2,785	4,429	709,076	619,246
本公司										
年初	252,840	56	—	486,429	—	—	—	—	739,325	739,278
註銷股份	—	—	—	—	—	—	—	—	—	47
年末	252,840	56	—	486,429	—	—	—	—	739,325	739,325

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

31. 儲備(續)

附註：

- (a) 於年內，本集團出售約14.9%(一九九九年：3.1%)的 Wah Shing International Holdings Limited(「華盛」)股權權益。部份未實現的攤薄收益於一九九五年年華盛初次發行新股約為12,076,000元(一九九九年：2,600,000元)已由特別儲備轉往保留溢利。
- (b) 法定儲備：

於中國成立的附屬公司，須根據中國法律及規則，從保留溢利中撥作法定儲備基金。法定儲備之變動如下：

	普通基金 千元	二零零零年 發展基金 千元	總額 千元	一九九九年 總額 千元
年初	657	1,724	2,381	1,601
由保留溢利轉入	202	202	404	780
年末	859	1,926	2,785	2,381

根據中國公司法，在中國成立的每一間集團公司需將法定除稅後溢利之10%撥入普通基金，直至基金餘額達至該公司資本額的50%，其後公司可選擇性地撥入。普通基金可做抵銷前年度的虧損用途或當該公司的普通基金可維持不少於其資本額的25%的條件下，用以增大其資本額。

再者，根據中國公司法，在中國成立的每一間集團公司，需將其法定稅後溢利撥出一部份作發展基金。轉入的百份比是選擇性的，發展基金可作加強集團公司業務經營的用途。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

32. 現金流量表附註

a. 除稅前(虧損)溢利與經營業務之現金流出淨額對賬：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
除稅前(虧損)溢利	(62,405)	114,813
利息收入	(13,650)	(18,406)
利息支出	26,427	17,954
出售一間附屬公司權益之收益	(51,426)	(22,794)
出售一間聯營公司權益之收益	(31,099)	(16,345)
出售長期上市投資之(收益)虧損	(166,943)	(5,083)
發展中物業之減值(撥回)準備	(6,790)	10,790
長期投資減值準備	130,669	1,000
一間附屬公司投資物業重估不足(盈餘)	7,339	(6,000)
應佔聯營公司虧損	40,721	60,011
固定資產折舊	82,639	70,668
股息收入	(1,432)	(426)
出售固定資產之淨虧損	1,459	4,569
存貨之減少(增加)	21,418	(80,869)
短期上市投資之增加	(76,618)	(27,297)
貸款及墊款增加	(3,431)	(157,755)
待售物業之減少	630	11,925
應收賬款、預付款項及按金之減少(增加)	98,080	(177,584)
信託銀行結餘增加(減少)	57,122	(36,356)
信託定期存款結餘減少	(54,999)	(26,023)
應收關連公司欠款之減少	—	23,916
應付票據、應付賬款及預提費用之(減少)增加	(164,403)	262,674
應付關連公司款項之減少	—	(152,643)
	(166,692)	(149,261)

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

32. 現金流量表附註(續)

b. 由於購入附屬公司權益而所影響之應佔資產淨值詳情如下：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
固定資產	29,071	18,107
投資物業	—	42,782
於聯營公司之投資	—	36,010
墊予聯營公司貸款	—	222,796
長期投資	—	9,023
存貨	3,947	5,682
應收賬款	8,524	441
預付款項及按金	7,480	2,154
發展中待展物業	—	93,680
持有作銷售用之物業	—	23,068
應收前股東之欠款	3,472	—
現金及銀行結餘	3,134	12,131
短期銀行貸款	(8,348)	(6,174)
應付賬款	(1,928)	(37,244)
預提費用	(3,073)	—
應付關連公司	—	(152,643)
應收關連公司	—	23,916
應繳稅款	(144)	(175)
長期銀行貸款	—	(12,417)
少數股東權益	(5,050)	(154,775)
購入資產淨值	37,085	126,362
本集團原持有權益	(29,681)	(103,199)
購入商譽	15,515	(7,590)
滙兌損失	(1,545)	—
付出代價	21,374	15,573

收購後之現金流出淨額詳情如下：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
收購現金及銀行結餘	3,134	12,131
收購短期銀行貸款	—	(6,174)
現金代價	(21,374)	(15,573)
收購後現金流出淨額	(18,240)	(9,616)

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

32. 現金流量表附註(續)

c. 本年度融資變動之分析如下：

	股本(包括 股份溢價) 千元	短期而所 訂期限多於 三個月及 長期 銀行貸款 千元	應付 融資租賃 千元	少數 股東權益 千元	總額 千元
一九九九年一月一日	298,453	134,074	14,381	481,728	928,636
付予附屬公司					
少數股東之股息	—	—	—	(40,734)	(40,734)
本年度所佔虧損	—	—	—	47,139	47,139
償付融資租約本金部份	—	—	(11,418)	—	(11,418)
少數股東權益應佔儲備	—	—	—	(411)	(411)
新銀行貸款	—	57,666	—	—	57,666
償還銀行貸款	—	(48,655)	—	—	(48,655)
收購一間附屬公司而產生	—	18,591	—	154,775	173,366
出售附屬公司權益產生	—	—	—	19,410	19,410
收購附屬公司額外權益產生	—	—	—	(43,278)	(43,278)
股份回購	(47)	—	—	—	(47)
匯兌差額	—	—	—	1,383	1,383
二零零零年一月一日	298,406	161,676	2,963	620,012	1,083,057
付予少數					
股東之股息	—	—	—	(37,303)	(37,303)
本年度所佔溢利	—	—	—	(27,608)	(27,608)
新融資租賃	—	—	3,147	—	3,147
償付融資租約本金部份	—	—	(3,517)	—	(3,517)
少數股東出資	—	—	—	8,207	8,207
少數股東權益應佔儲備	—	—	—	35,234	35,234
新增銀行貸款	—	117,406	—	—	117,406
償還長期銀行貸款	—	(50,760)	—	—	(50,760)
收購附屬公司而產生	—	8,348	—	5,050	13,398
由出售附屬公司權益所引致	—	—	—	55,232	55,232
增購附屬公司權益所引致	—	—	—	(13,408)	(13,408)
匯兌差額	—	—	—	(475)	(475)
二零零零年十二月三十一日	298,406	236,670	2,593	644,941	1,182,610

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

32. 現金流量表附註(續)

d. 現金及等同現金分析：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
現金及銀行存款 — 一般結餘	159,984	204,924
透支	(68,146)	(72,804)
短期而所訂期限少於三個月的貸款	(179,520)	(182,000)
	(87,682)	(49,880)

33. 承擔

a. 資本承擔(綜合)包括：

於二零零零年十二月三十一日，本集團於香港及中國的資本承擔如下：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
已訂約但未有撥備		
— 購買機器及儀器	3,802	29,859
— 承建工廠大廈	2,616	5,986
— 收購土地使用權	16,617	29,367
	23,035	65,212
董事授權但未訂約		
— 物業發展項目	76,519	75,947
	99,554	141,159

於二零零零年十二月三十一日，本公司並無重大資本承擔。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

33. 承擔 (續)

b. 經營租約承擔 (綜合) 包括：

按多項不可撤消之經營租約就租賃物業須於未來十二個月內支付之數額分析如下：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
於下列期間內屆滿之租約		
— 一年內	3,531	2,250
— 二至五年內	19,200	19,734
— 五年以上	2,300	5,037
	25,031	27,021

於二零零零年十二月三十一日，本公司並無任何重大經營租約承擔。

34. 或然負債

本財務報告並未作出準備之其他或然負債 (綜合)，包括：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
向銀行擔保其授融資予健惠， — 聯營公司	165,989	165,989
就銀行發出之擔保信 而向銀行作出之擔保	5,500	5,500
	171,489	171,489

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

35. 退休保障計劃

隨着香港推行強制性公積金立法，本集團進行二種退休保障計劃，分別包括公積金及強積金計劃。

本集團為僱員（包括若干執行董事）設有定額供款公積金，並由獨立信託人管理。本集團及其僱員每月按僱員底薪5%至7.5%各自供款。當僱員退休或服務本集團滿十年後離職，則可取得其全部供款加利息及僱主之全部供款及利息。如服務滿二至九年，則可取得20%至90%不等。已被放棄之本集團供款及有關之利息可用作減少僱主供款。

強積金於二零零零年十二月一日設立並為一由獨立信託人管理的定額公積金。公積金僱員將有權作一次性選擇轉往強積金計劃或保留現有公積金計劃。在強積金計劃中，公司及其僱員須每月以僱員相關收益並以20,000元為上限按強積金條例作出5%的供款。根據中國法例，本集團於中國的附屬公司其退休僱員應享有每年相等於其退休前年薪之退休金。

本集團於中國之附屬公司參予一項由國家資助退休金計劃，按僱員基本薪金由12%至30%每年繳付供款。除按年繳付供款外，本集團並無承擔實際支付退休金及退休後福利支出責任。該項由國家資助退休計劃將承擔全部應付予退休僱員之退休金責任。

年內，本集團之僱主供款總額約13,013,000元（一九九九年：9,108,000元），其中已扣除約2,815,000元（一九九九年：1,269,000元）之被放棄供款。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

36. 銀行融資及資產抵押

於二零零零年十二月三十一日，本集團之銀行融資，包括透支、貸款及貿易融資以下列方式作抵押：

- (i) 本集團賬面淨值約294,065,000元(一九九九年：296,550,000元)土地樓宇及投資物業作為按揭(參閱附註11.b、12及14)；
- (ii) 本集團於 Wah Shing International Holdings Limited 之投資賬面淨值為38,432,000元(一九九九年：62,673,000元)；
- (iii) 本集團按於信託收據及銀行入口貸款之存貨作為浮動按揭(參閱附註19)；
- (vi) 本集團的銀行存款約29,000,000元(一九九九年：9,000,000元)作為抵押；及
- (v) 關連本集團之證券及期貨經紀業務之上市投資及本集團孖展戶口客戶抵押於二零零零年十二月三十一日之總市值約639,076,000元(一九九九年：719,580,000元)。

37. 關連交易

當一方有直接或間接能力以控制對方或在制定財務及營運決定時向對方行使重大影響力，各參與方均被視為有關連。若各參與方受制於共同控制或共同重大影響，其間亦為有關連。

重要關連人仕的交易如下：

	二零零零年 千元	一九九九年 千元
收取聯營公司利息(參閱附註16)	8,116	11,729
收取聯營公司管理費(參閱附註4)	5,300	1,525

董事認為，上述關連交易乃按一般情況及平常業務下進行。

財務報告附註

(除另有指明外，金額以港幣為單位)

38. 結算日後事項

於二零零一年三月三十一日，本集團一附屬公司收到香港稅務局有關評估有關一九九四年度額外約49,986,000元的所得稅繳款通知。本集團董事及稅務代表均未知悉其額外稅負的評定基準並向香港稅務局索取有關基準資料。另外，董事認為該偌大數額不合常例並擬作出反對。因此，於二零零零年十二月三十一日本綜合財務報表並無對該些額外香港所得稅稅負作出撥備。

39. 比較數字

本年度若干比較數字財務報表的展示及分類方式經已作出變動以配合本年度之表現。