

綜合收益表

截至二零零零年十二月三十一日止年度
(以港幣為單位)

	附註	二零零零年 千元	一九九九年 千元
營業額	3	2,521,336	2,382,827
銷售成本		(2,001,859)	(1,790,293)
毛利		519,477	592,534
其他收入	3	34,445	27,526
分銷及銷售費用		(87,809)	(68,895)
一般及行政費用		(429,612)	(411,702)
發展中物業減值撥回(撥備)		6,790	(10,790)
投資物業重估(不足)盈餘		(7,339)	6,000
出售長期投資收益		166,943	5,083
短期上市投資公平價值變動		(49,817)	5,780
孖展及貸款業務利息支出		(33,536)	(11,589)
呆賬貸款及墊款(撥備)撥回		(66,655)	28,491
除其他撥備及損益前經營溢利		52,887	162,438
融資成本		(26,427)	(17,954)
出售附屬公司權益所得收益	4	51,426	22,794
出售／攤薄一聯營公司權益所得收益	4	31,099	8,546
長期上市投資減值撥備		(130,669)	(1,000)
應佔聯營公司業績		(40,721)	(60,011)
除稅前溢利(虧損)	4	(62,405)	114,813
稅項	6	(7,716)	(9,744)
除少數股東權益前溢利(虧損)		(70,121)	105,069
少數股東權益		27,608	(47,139)
股東應佔溢利(虧損)	7	(42,513)	57,930
年初保留溢利		313,116	285,750
股息	8	(45,566)	(31,898)
購回股份			
— 本公司購回本公司股份		—	(465)
— 附屬公司購回附屬公司股份		—	(21)
撥自特別儲備	31	12,076	2,600
撥至法定儲備	31	(404)	(780)
年終保留溢利	9	236,709	313,116
基本每股(虧損)盈利	10	(9.3仙)	12.7仙