

資產負債表

二零零零年十二月三十一日

(以港幣為單位)

附註	綜合		公司	
	二零零零年 千元	一九九九年 千元	二零零零年 千元	一九九九年 千元
非流動資產				
固定資產	11	585,926	425,994	—
投資物業	12	79,459	186,528	—
發展中之物業	13	30,359	23,585	—
發展中待售之物業	14	77,700	87,493	—
於附屬公司之投資	15	—	—	793,469
於聯營公司之投資	16	500,246	495,213	811,052
合營／合夥企業投資		—	30,420	—
長期貸款及墊款	17	9,236	—	—
無形資產	18	1,484	—	—
長期投資	19	105,484	150,417	—
其他非流動資產	20	7,479	9,585	—
		1,397,373	1,409,235	793,469
				811,052
流動資產				
存貨	21	271,410	288,881	—
上市投資	22	175,549	98,931	—
貸款及墊款	17	278,991	280,994	—
持有作銷售用之物業	23	39,299	39,929	—
應收賬款	24	331,709	432,342	—
預付款項及按金		91,654	73,097	266
應退回稅金		2,523	—	145
應收附屬公司之股息		—	—	—
已抵押銀行存款	36	29,000	9,000	50,000
現金及銀行存款		303,902	350,965	24,201
			265	—
				11,243
流動資產總額		1,524,037	1,574,139	50,531
				35,589
流動負債				
短期銀行借貸	25	(417,674)	(301,651)	—
一年內融資租賃承擔		(2,593)	(2,963)	—
應付票據		(6,390)	(6,603)	—
應付賬款	26	(506,961)	(498,627)	—
預提費用		(254,104)	(421,627)	(76)
長期銀行貸款，短期部份	27	(22,823)	(48,937)	(386)
應付稅項		(6,320)	(8,300)	(3,144)
擬派股息		(23,071)	(29,618)	—
			(23,071)	(29,618)
流動負債總額		(1,239,936)	(1,318,326)	(26,291)
				(34,065)
淨流動資產		284,101	255,813	24,240
				1,524
資產總額扣除流動負債		1,681,474	1,665,048	817,709
				812,576

資產負債表

二零零零年十二月三十一日
(以港幣為單位)

		綜 合		公 司	
	附 註	二 零 零 零 年 千 元	一 九 九 九 年 千 元	二 零 零 零 年 千 元	一 九 九 九 年 千 元
非流動負債					
長期銀行貸款	27	(43,840)	(65,892)	(3,286)	(2,458)
遞延稅項	28	(1,342)	(1,216)	—	—
非流動負債總額		(45,182)	(67,108)	(3,286)	(2,458)
少數股東權益		(644,941)	(620,012)	—	—
資產淨值		991,351	977,928	814,423	810,118
股本及儲備					
股本	29	45,566	45,566	45,566	45,566
儲備	31	709,076	619,246	739,325	739,325
保留溢利		236,709	313,116	29,532	25,227
		991,351	977,928	814,423	810,118

於二零零一年四月二十四日由董事局批准：

Richard Howard Gorges
董事

張賽娥
董事