

資產負債表

二零零一年十二月三十一日

(以港幣為單位)

附註	綜合		公司	
	二零零一年 千元	二零零零年 千元 (重列－ 附註2及43)	二零零一年 千元	二零零零年 千元 (重列－ 附註2及43)
非流動資產				
固定資產	14	516,051	585,926	—
投資物業	15	174,817	79,459	—
發展中物業	16	17,882	17,874	—
有待發展土地	17	80,635	90,185	—
於附屬公司之投資	18	—	819,320	793,469
於聯營公司之投資	19	405,630	500,246	—
長期投資	20	114,851	105,484	—
長期貸款及墊款	21	13,485	9,236	—
無形資產	22	1,322	1,484	—
其他非流動資產	23	9,276	7,479	—
非流動資產總額		1,333,949	1,397,373	793,469
流動資產				
存貨	24	217,728	271,410	—
上市投資	25	99,961	175,549	—
貸款及墊款	21	271,788	278,991	—
持有作銷售用之物業	26	53,031	39,299	—
預付款項及按金		72,388	94,177	343
應收賬款	27	227,523	331,709	—
應收關連公司款項	40	3,039	—	—
已抵押銀行存款	39	1,500	29,000	—
代客戶持有之現金		185,549	143,918	—
現金及銀行存款		170,667	159,984	89
流動資產總額		1,303,174	1,524,037	531
流動負債				
短期銀行借貸	28	(426,713)	(417,674)	(7,000)
一年內融資租賃承擔		—	(2,593)	—
應付票據		—	(6,390)	—
應付賬款	29	(510,533)	(506,961)	—
應計負債		(215,434)	(265,000)	(47)
長期貸款，短期部份	30	(35,313)	(22,823)	(3,144)
應付稅項		(9,237)	(6,320)	—
應付股息		—	(288)	(288)
流動負債總額		(1,197,230)	(1,228,049)	(3,508)

資產負債表

二零零一年十二月三十一日

(以港幣為單位)

	附註	綜合		公司	
		二零零一年 千元	二零零零年 千元 (重列－ 附註2及43)	二零零一年 千元	二零零零年 千元 (重列－ 附註2及43)
淨流動資產(負債)		105,944	295,988	(6,615)	(2,977)
資產總額扣除流動負債		1,439,893	1,693,361	812,705	790,492
非流動負債					
長期貸款	30	(139,241)	(43,840)	—	(3,286)
其他非即期應付款項		(2,951)	—	—	—
遞延稅項	31	(1,330)	(1,342)	—	—
非流動負債總額		(143,522)	(45,182)	—	(3,286)
少數股東權益		(529,756)	(634,045)	—	—
資產淨值		766,615	1,014,134	812,705	787,206
股本及儲備					
股本	32	45,584	45,566	45,584	45,566
儲備	34	554,264	788,311	539,719	739,325
保留溢利(累計虧損)		166,767	157,474	227,402	(20,468)
擬派股息	2	—	22,783	—	22,783
		766,615	1,014,134	812,705	787,206

於二零零二年四月二十四日由董事局批准：

吳鴻生
董事

RICHARD HOWARD GORGES
董事