

港誉

No.4



```

0101 001011 10101
11011 001 1101 01
100 110101 000110
11 01110 01 11010
0110 11 01 10 100

```



```

01 01011 0101101
10 11 001001 010011 0100
11001 001 00101001 01
01 001011 01001
100 1011 1101 01 011 1

```

港誉°C

Editor-in-chief LUO LAN
总编 罗兰

Chief Editor LANG WEIPIN
主编 郎伟品

Editor WANG DONG
编辑 王永

Editor LI LE
编辑 李乐

Editor WANG CHEN
编辑 王晨

Graphic Designer JIANG LAI
美术编辑 姜来

Photographer JIANG LAI
摄影 姜来

统筹制作/河北创德合奇文化传播有限公司
地址/河北省石家庄市平安北大街158号东胜商务广场A座25层
邮编/050010
电话/0311-66178900
传真/0311-66178906

 港誉城市服务
GANGYU URBAN SERVICES

02 PREFACE 卷首语

03 VISTA 读城

11 HUMEN 人物

17 STYLE 百态

23 CREATIVE 创变

29 ENJOY 致趣

35 INFORMATION 时讯



续写城市

在记忆与未来之间。

城市，是时间的容器，也是生活的剧场。它不言不语，却始终在生长——从青石小巷到摩天楼群，从烟火人家到智慧社区，每一寸肌理都在无声地讲述着变迁的故事。老街被温柔地唤醒，社区因用心的运营而焕发生机，多元生活方式在现代节奏中重新找到了扎根的土壤。城市的发展，从来不是非此即彼的选择题，而是一场关于“平衡”的深远艺术：我们如何在奔向现代化的同时，不遗失历史的记忆与温度？如何在功能升级、效率提升的过程中，延续人文关怀与在地脉络？答案，或许正藏在一个朴素的字眼里——“续”。

“续”是连接，是承转，是一种温和而坚定的力量。它不同于推倒重来的激进，也不同于固步自封的守旧，而是在尊重原有肌理的基础上进行创造性转化和创新性发展。在这一场关乎城市灵魂的续写运动中，港誉城市服务集团始终扮演着敏锐的守护者和积极的创造者。他行走于城市自然生长与演进的关键路径上，不仅守护着城市的日常运转与物理更新，更悉心照料着一座城市独特的精神气质。他深知，城市不仅是建筑的集合、道路的网络，更是人们情感的寄托、共同记忆的载体和对美好生活的集体想象。

因此，港誉所做的，是在推动空间与生活、传统与未来之间实现有机的更新与融合。他以细致入微的运营，激活社区的交往活力；以富有远见的规划，为老城注入可持续的生命力；更以人文关怀的视角，守护那些看似微小却至关重要的城市记忆点——可能是一棵老树、一口古井、一段斑驳的墙，也可能是一个延续百年的市集、一个街角始终亮着灯的报刊亭。

正是这种“续”的努力，让城市避免成为冰冷建筑的堆砌，而是成为一部不断被书写的生活诗篇。它属于历史，也属于未来；它承载个体的乡愁，也容纳群体的梦想。它让我们相信，每一座城市，都可以在时间中从容生长，既不忘来路，亦不负前程，最终迈向更具人文关怀、更富生机美感的美好形态。

与城共

“劲”

在奔流不息的时间长河中，一股劲，是我们扬帆远航的舟楫；在变幻莫测的征途上，一股劲，是我们行稳致远的支撑。城市，作为人类文明最为复杂的杰作，其发展与治理需要一种独特的力量——既需劈波斩浪的果敢，亦需精雕细琢的匠心。港誉城市服务集团二十六载的发展之路，恰是这一力量的真实践行。

韧劲

守护城市生长的力量

PROTECT THE
GROWTH OF
CITIES



回望征程，港誉城市服务集团以其独特的演进路径，映照出中国城市服务商的共同奋进：既有壮士断腕的勇毅，亦有穿针引绣的细腻；既善乘科技之风开新局，更以制度创新强根基。当“与城共劲”从理念升华为行动指南，那些关于美好城市的畅想，终将在这样的彼此成就中渐次成真。



港誉城市服务集团深知，每座城市皆有其独特的底蕴与气质。基于这份理解，在进入每一片土地之前，港誉皆深入探寻其文化肌理与时代脉动，如解读城市的灵魂图谱，并据此精心设计贴合本土的服务方案，确保每项服务、每次行动皆精准呼应城市发展节奏，自然融入百姓生活，共同奏响宜居宜业、和谐共生的城市乐章。

如此深耕，不仅加深了港誉与城市的血脉联系，更使其成为推动城市繁荣、提升民生温度的重要力量。

钻劲

以科技引领服务革新

LEAD SERVICE
INNOVATION WITH
TECHNOLOGY



在智慧环卫领域，港誉以机械化为智能化落地的重要基石。大型机械组合实现主次干道全覆盖，智能小型设备则深入街巷楼道，完成城市“毛细血管”级的清洁管理。新能源环卫车的广泛使用，既提升作业效能，亦注入绿色基因，让环卫服务兼具高效与环保的双重智慧。



依托云计算、物联网与AI视觉识别等科技，港誉构建了全域联动的智慧环卫平台，实现对人员、车辆、设施、事件的全要素、全周期智慧监管。车辆动向、作业频次、异常状况实时可见；人员调度、事件处理、设施维护动态可查。数据不仅赋能管理决策，更推动作业模式从“凭经验”向“靠算法”升级，显著提升响应速度与资源利用效率。

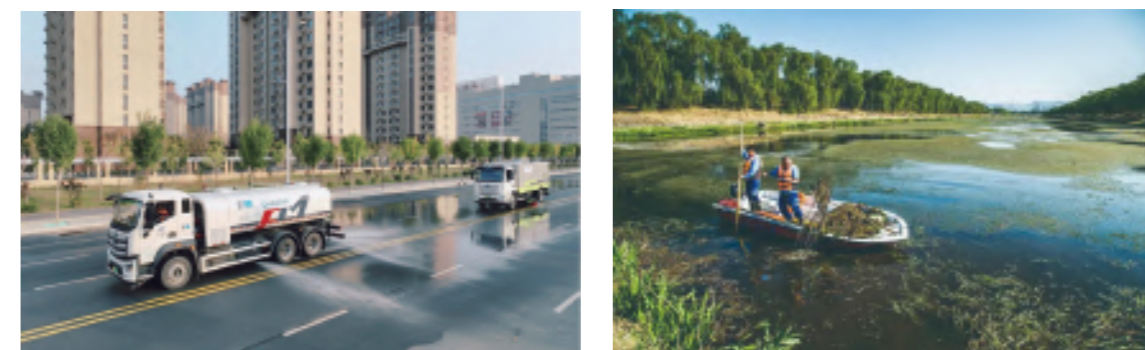
巧劲

量身定制的解决方案

TAILORED
SOLUTIONS



港誉善于根据不同城市特点制定个性化方案。例如在运河之畔沧州，港誉创新提出“全域旅游+城市服务”理念，将环卫、安保、保洁、商业运营等服务整合，打造一体化多功能的服务体验。立足沧州城乡智慧发展需要，港誉环境服务的沧州市新华区环卫一体化项目实现政府监管、科学决策、专业服务、智慧管理、多方共治的融合局面；在智慧城市建设稳步推进的同时，港誉还密切关注沧州市文旅商产业发展，由港誉物业提供服务的沧州园博园，通过各岗位有序的作业规范、专业的服务态度、饱满的精神热情，为市民们打造一个舒适、健康的游览环境；此外，港誉城市服务集团还为河北水利电力学院、沧州坊等提供服务，力求为沧州经济社会发展持续加油助力。



拼劲

全力以赴的团队精神

PROTECT THE
GROWTH OF
CITIES



港誉员工以拼劲著称。去年8月，沧州城区普降大到暴雨，多处道路出现大面积积水情况，港誉环境沧州项目结合城区防汛安排，第一时间启动防汛应急预案，连夜调度50余名工作人员、20余台作业车辆，开展抽排水、清淤、高压冲洗等作业，“积水退、环卫进”，昼夜奋战8小时，快速恢复道路畅通和路面干净卫生整洁。

这种拼劲还体现在每个岗位：保洁员每天提前1小时到岗，维修团队承诺“15分钟响应，2小时处置”，全年履约率达99.8%。



后劲

量身定制的解决方案

THE TEAM SPIRIT OF
GIVING EVERYTHING
POSSIBLE



港誉高度重视可持续发展。集团制定“智慧化、绿色化、人本化”三化战略，建设数字化后勤平台、搭建“猎鹰计划”、“航行计划”与“港誉服务学院”等多元化人才培养平台、全面使用新能源车辆……这些战略规划为集团长远发展奠定坚实基础，使港誉始终保持行业领先地位。

这份答卷源于对城市深沉的爱，对专业极致的追求，以及对未来坚定的信心。与城共劲，不仅是一种方法论，更是一种哲学，指引着港誉人在城市服务的道路上不断前行，让每座城市都成为人民向往的美好家园。

港誉城市服务集团不仅是一个城市的服务提供商，更是城市发展的参与者和支持者。在未来，随着更多创新举措的实施和更多项目的落地，相信港誉能够继续携手各界伙伴，共同谱写城市建设的新篇章，为中国城市化进程提供独具特色的港誉方案。



重阳

银发
生光辉

SILVER
SHINES
BRIGHTLY



这里，藏一处安顿身心的温暖臻镜。当繁华暂歇，那些独处的、宁静的、与自我深度对话的时刻，往往蕴藏着生命最厚重的力量。



九旬抗战英雄张振合 80周年抗日勋章，一段永不褪色的记忆

在悦伴湾养老院绿意盎然的庭院里，95岁高龄的张振合老人正坐在藤椅上静静地晒太阳。这里环境清幽、服务专业，许多像张爷爷这样的老一辈模范，选择在此安享晚年。阳光温柔地洒在他布满皱纹的脸上，每一道皱纹，仿佛都在诉说着那段烽火连天的峥嵘岁月。前不久，老人收到了一份意义非凡的礼物——中国人民抗日战争胜利80周年纪念勋章。这枚熠熠生辉的勋章，穿越八十载时光，庄严地佩于老人胸前。“这份荣誉，太沉重了……我的很多战友，都没能等到今天。”张爷爷轻抚勋章，眼中泪光闪烁。

13岁少年的抗战征程

时间回到1944年，神州大地正遭受日寇铁蹄的践踏。年仅13岁的张振合，毅然加入抗日队伍，成为一名“小八路”。“那时候哪懂什么大道理，只知道家乡被占、同胞受辱，我们必须站出来！”张爷爷声音低沉，却字字铿锵。他曾亲眼目睹日军扫荡后的惨状，毅然与同村六位少年一同参军报国。“我主要负责在各村之间传递情报，”张爷爷回忆道，“经常要夜间行军，有时一晚上要走七八十里路。遇到日军盘查，就把情报藏在鞋底或者头发里。”最危险的一次经历发生在1945年春天。“那次送信途中遇到日军扫荡，我躲进一个废弃的地窖里整整两天两夜，靠吃生地瓜维持生命。”张爷爷说那时的他们钻山林、打游击，夜里急行军，白天躲敌机，在物资极度匮乏的岁月里，用简陋的武器顽强抵抗。

张爷爷说道：“子弹从耳边嗖嗖飞过，牺牲的战友就倒在自己身边……但我们从没想过后退。”抗战岁月艰苦卓绝，却也锻造了他一生的信念——民族尊严，不容侵犯。

抗美援朝先辈经历的历史

新中国成立后，张振合又毫不犹豫随部队跨过鸭绿江，投身抗美援朝战场。63军防疫队刚成立的时候，张振合作为第一期昆虫培训班的学员，任63军防疫队班长，直面美军发起的细菌战。



1951年2月17日深夜，22岁的张振合与63军47000多名志愿军将士一起从丹东清城桥进入朝鲜前线。之后的铁原阻击战打得异常惨烈，63军官兵只好以血肉之躯与武装到牙齿的敌人搏斗。张爷爷解释说“美国是死战术，先飞机炸一下，炮炸一下，后边是坦克，然后是步兵，白天他这么打，咱们是灵活战术，黑夜打。”铁原阻击战结束后，63军的官兵们从前线撤了下来，彭德怀亲自去看望了他们，刚说出“祖国感谢你们”的时候，在场所有官兵都哭了出来。1951年6月，美军再也



无法承受越来越多的伤亡，美军陆军上校李奇微下令在当天转入全线防御，第五次战役至此结束。

1953年7月，历时两年的停战谈判终于达成协议，张振合与63军作为第一批回国的将士踏上回国的道路，然而这支英雄的部队却是悄悄地去，秘密地回。

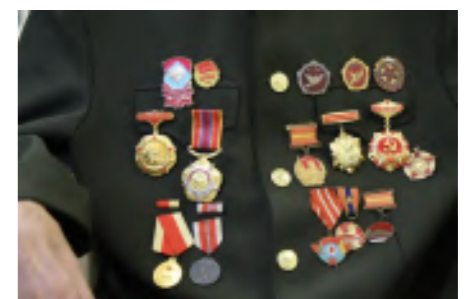


晚年安宁悦伴湾中的英雄时光

如今，张振合老人选择在悦伴湾养老院安度晚年。这里不仅有温馨的居住环境、营养可口的膳食，更有专业的护理团队和丰富多彩的社交生活，让每一位入住的老人都感受到家一般的温暖与尊重。

工作人员常陪在张爷爷身边，倾听他讲述当年的故事。“年轻人应该知道过去的事情，”他常说，“今天的和平不是凭空来的，是许许多多的人用命换来的。”

这枚抗日战争胜利80周年纪念勋章，不仅属于张振合个人，更属于那一代用热血捍卫家国的英雄儿女。他们值得我们永远感激和铭记。



在悦伴湾康养中心的花园里，张爷爷静静地坐着，胸前的勋章在阳光下闪烁着金光。那是一片永不褪色的记忆，也是一座永恒的精神丰碑。

向所有抗战老兵致敬！愿英雄安康，历史永存！

退休工程师池栋寿： 晚年生活的另一种可能



有人说，晚年生活就像一杯温吞的白开水——平静却寡淡；也有人觉得，退休后的日子就该窝在沙发里，守着电视度过一天又一天。

但在悦伴湾康养中心，刚退休的机械工程师池栋寿爷爷遇见了不一样的晚年。



周一：台球高手的智慧对决

清晨的阳光洒进活动大厅，池爷爷精神抖擞地拿起球杆，和几位老友开始了每周一的台球友谊赛。“砰——”清脆的撞击声响起，他笑着擦了擦球杆：“这可比年轻时打得更准！”下午，他参加了书画课，提笔挥毫，一幅《松鹤延年》引得大家连连称赞。

周二：游戏达人的欢乐时光

今天池爷爷尝试了新花样——电子游戏！在工作人员的指导下，他队玩起了经典格斗游戏。“哈哈哈，我年轻时可是工程师，这游戏难不倒我！”手指灵活操作手柄，仿佛回到了青春岁月。下午的合唱团排练，他的男中音为《我和我的祖国》增添了浑厚韵味。

周三：足球机上的热血竞技

“传球！射门！”足球机旁，池爷爷和队友正在激烈对战。灵活的双手操控球员，精准射门得分，赢得阵阵喝彩。“这可比看电视有意思多了！”活动后，他参加了八段锦课程，在一招一式中调理气息，神清气爽。

周四：戏曲票友的舞台时刻

这是池爷爷最期待的日子。上午的戏曲课上，字正腔圆地唱起《智斗》，赢得满堂彩。“没想到八十五岁还能登台表演！”下午的手工课上，他用彩泥捏出栩栩如生的京剧脸谱，准备送给孙子当礼物。



周五：舞蹈教室的优雅转身

“三、二、一，转圈！”跟着老师的指令，池爷爷和舞伴们跳起了优雅的交谊舞。虽然动作不算标准，但开心的笑容感染了所有人。“年轻时没机会学，现在补上！”傍晚的电影放映会上，他和老友们边看经典老片边回忆往昔。

周六：全能达人的自由日

周末是自主活动时间。上午池爷爷在图书馆安静阅读，下午约上棋友对弈，今天还参加了每月一次的生日会，为新老朋友送上祝福。“在这里，每天都有新鲜事！”

周日：家庭日的温馨时光

子女们来探望时，池爷爷骄傲地展示一周成果：书画作品挂在房间，游戏积分榜上有名，手机里存满了活动照片。“爸，您这生活比我们还丰富！”女儿笑着说。

池爷爷说，在悦伴湾，不是“打发时间”，而是“享受时光”。这里不仅是居所，更是一种与自然共融、与健康同行的生活方式。在便捷与温情的交织里，愿每一位长者都能找到属于自己的“悦”时光。

THERE IS A "PEACH
BLOSSOM SPRING" IN
THE CITY

城中有座 桃花源

海德格尔曾说过：“人应当诗意地栖居在大地上”。过一种如诗般的生活，不仅是对理想生活的向往，也是悦伴湾康养为新时代长者倾力打造的新型康养生活方式的核心理念。

在这座城市的心脏地带，悦伴湾康养用实际行动诠释着“诗意栖居”的真谛，它将桃花源的写意幻梦，凝成旗下悦伴湾康养中心里的四时诗篇，用理想化的实体，绽放出银发生活的多姿与美满，也为实现更多人的“诗意栖居”提供着可能。

结庐在人境 SEASONS AT MY DOOR 四时好风光



当微风悄然漫过滹沱河，在紫晶公园万树繁花的簇拥下，陶渊明笔下的世外桃源，倒映成悦伴湾康养中心下沉中庭玻璃幕墙上的流光。

清晨，微风裹挟着桃李芬芳穿堂入户，万紫千红在庭院舒展画卷，鸟语虫鸣沿曲径泼洒油彩，让长者与美景撞个满怀。万紫千红在庭院舒展画卷，鸟语虫鸣沿曲径泼洒油彩，让长者与美景撞个满怀。

午后，阳光正好，长者相约来到悦伴湾 康养中心的庭院中，用茶盏满盛春色，开启一场“银发茶话会”。有人兴致勃勃地追忆青葱岁月的芳华故事，让笑纹荡起旧时光的涟漪；有的长者则静听风吟细数落英，任斑驳日影在鹤发间流转。这一刻，时间仿佛静止，只剩下鎏金岁月在风中荡漾。更有热衷踏春出行的长者，或三五成群前往紫晶公园，用相机记录下属于春天的活力与美好；或行至湖边踏歌起舞，迎着拂面的微风，用生命的热忱续写人生的新章。

在这座城央“桃花源”中，悦伴湾康养中心用其独具魅力的四时自然魅力，为当代长者编织着手可及的桃源梦境，让他们在享受自然馈赠的同时，不断找寻着属于人生下半场的幸福与欢乐。

有形的呵护 HANDS THAT HOLD HEARTS THAT MOLD 无形的滋养



诗意的生活，不仅需要宜人的自然盛境，更离不开细致入微的日常守护。

在悦伴湾康养中心，每一处人文关怀皆化作细节设计的语言，无声践行着贴心照护的承诺：无障碍扶手沿走廊蜿蜒伸展，圆润家具的弧线暗合人体工学的韵律，防滑地胶的纹路谱写安全乐章，甚至墙面插座的贴心高度，亦从长者的身体力学与生活习惯出发，将风险化于无形，将舒适融入日常。

而悦伴湾康养的创新远不止于此。当科技与温情交融，智能照护平台化作隐形的羽翼：中心内全方位渗透运用的智能照护平台，实现长者体征实时监测、一键呼救、定位追踪……织就全天候安全网；联合一层卫生社区服务站，省二院、省四院、省中医院、省老年病医院、市一院、市三院等综合性三甲医院共同构建的“医养联合体”，则让悦伴湾成功在医院与康养项目之间实现定期巡诊、绿色通道和双向转诊的桥梁，为长者提供专业医疗服务保障。此外，这里的烟火气息中，同样透着养生的智慧：膳食团队以四时节气为谱，

依据长者饮食偏好与实时健康信息，不断优化餐饮服务，将“食养”“食补”理念化作佳肴中的平仄，满足长者不同层次和不同时间的就餐要求，让饮食成为这里的另一种治愈。

更可贵的是，在悦伴湾康养中心，长者精神的丰盈同样未被忽视。宽敞明亮的阅读空间，堪比剧院水准的专业舞台，“悦时光长者俱乐部”的各类文娱课程，“长者生日会”“读书分享会”“重阳敬老节”等多元化活动，皆可让长者在琴棋书画中重拾热爱，在社交互动中延续价值，从细节处收获精神满足。

作为京津冀协同养老的示范标杆，悦伴湾康养以“医养结合”“文化养老”“智慧服务”为笔，为石家庄长者缔造“诗意栖居地”，用无数创新性康养模式，重构着“老有颐养”的当代范式，也让每段银发岁月都成为触手可及的诗行。



**“较真”
就对了！**

*BE SERIOUS
THAT'S RIGHT*

BE SERIOUS THAT'S RIGHT

在凡事讲求“效率”的当下

“将就”成了常态，“较真”反倒成了一种稀缺的品质。



从晨光中洒扫街道，到深夜里巡检商圈；从康养中心一杯适温的水，到物业社区一道刚刚修补完好的外墙……细节虽微，却映照出一座城市服务的温度与品质。

港誉相信，真正的信任，来自于无数个“不放过”的瞬间。

精细入微，是对品质的执念

METICULOUS AND THOROUGH

家的舒适，源于日常的守护。港誉物业以业主出行、休闲、车行等动线为核心，持续开展社区环境焕新行动：设备维护、道路铺装、外墙修补、楼道清理、水系检修……一桩一件，看似琐碎，却让园区日日常新。

而在公建领域，港誉物业针对不同业态定制服务。高空清洗、全域抑尘、护坡修整、水域清理，每一项作业都建立标准化流程，只为交付一片更洁净、更安全的环境。

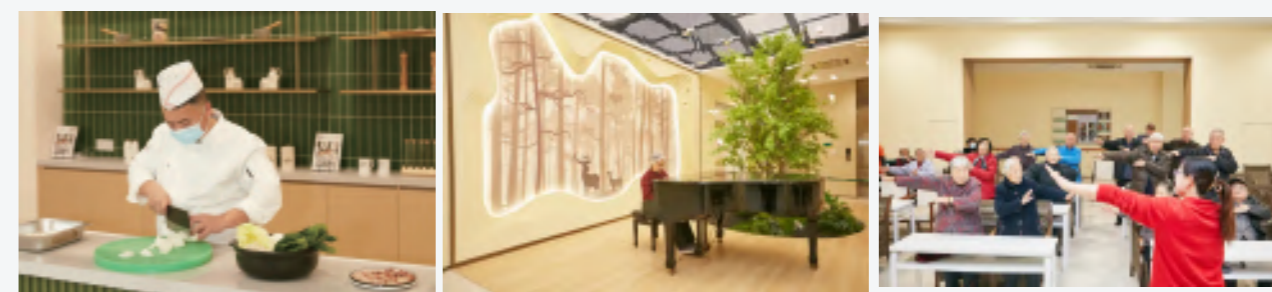
医疗后勤同样如此。医疗事业部从“例会、流程、标识、培训、改进”五大维度系统推进服务升级，尤其对标识系统做了体系化焕新——运行状态、管理信息、工具分区一目了然。清晰，本身就是一种安全。



BE SERIOUS THAT'S RIGHT



悦伴湾康养则致力于让长者“每一天都过得有滋有味”。专业营养师定制每周21款菜品，提供针对三高人群的特殊膳食；另一方面，老年大学、兴趣社团、近郊游览、节庆活动轮番登场——在这里，养老不再是“被动照顾”，而是主动经营更有温度的生活。



较真，是一种选择，更是一种信念
BEING SERIOUS IS A CHOICE

系统革新，是品质的向上延伸 SYSTEM INNOVATION

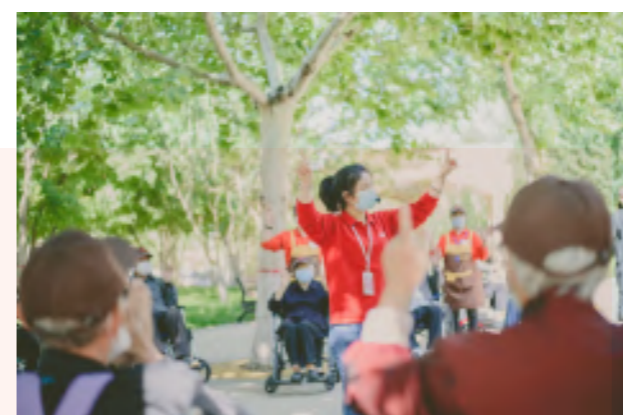
细节是起点，而非终点。在港誉，品质提升早已从“点”的改善，走向“面”的革新。

港悦商业通过空间升级、品牌迭代、会员深度运营等方式，持续焕活商业氛围。很快，拥有40年积淀的信誉楼百货也将全新入驻港悦广场，期待以更真诚、更专业的服务，与消费者温暖相拥。



无论是物业、环卫，还是商业，港誉人始终相信：品质，不是一句口号，而是嵌入日常的坚持，是愿意为“更好”多走一步的勇气。

我们把“较真”用在每一处细节中，也落在每一次系统级的提升里。这一切，只为您更安心、更省心、更舒心的生活。



“较真”
就对了！



EVOLUTION REWARDS

BUSINESS KNOWS NO LIMITS

进化不止 商业无限



没有人会一直二十岁，但永远有人正年轻。商业空间同样如此。

当传统商业模式逐渐乏力，港悦广场选择以“新陈代谢”的姿态褪去旧貌，重焕活力，以不断进化的形态，将“年轻”的基因揉入发展的肌理。它不是简单追随潮流，也不是单向输出理念，而是与年轻世代共同成长，在每一次破界中解码未来商业的DNA，以“懂你”的温度重塑基因，以“共鸣”的力量激活空间，用持续进化的姿态，诠释“商业无限”的真正含义。

基因重构，用“懂你”撬动DNA

GENE RECONSTRUCTION



信誉楼百货与港悦商业碰撞，一种神奇的变化即将发生。作为创办近40年的本土百货超市，信誉楼从一家面积只有200多平方米、员工仅有30人的“小卖场”，成长为拥有43家门店、120万平米建筑面积、约4万名员工，经营版图涉及河北、山东、天津三省市，总资产80多亿元的商业集团。

2025年，港悦广场与信誉楼百货达成强强合作，将在港悦广场打造省会首家信誉楼旗舰店，以自营商品为核心，全面提升产品品质、消费体验与品牌美誉，为城市商业注入坚实而温暖的底色。

近年来，港悦广场持续加码首店经济，相继引入bigoffs河北首店、肯悦咖啡石家庄首店、ecco爱步奥莱店、361°全品类奥莱旗舰店、李宁工厂店、好特卖hotmaxx宝藏折扣店等一批优选好店，这些新鲜血液，不仅丰富了商场业态，更推动石家庄商业市场不断焕发新活力。



空间觉醒，因“共鸣”火热出圈 AWAKENING DUE TO SPACE

基于“品牌折扣+潮流体验”的双主线策略，港悦广场陆续打造了三大原创IP活动：“五一超有YOUNG-超级奥莱周”、“成长FUN开玩-超级成长节”、“港悦广场城市灯光节”。



其中，五一奥莱周以高性价比折扣激活年轻消费力，暑期成长节通过亲子互动强化家庭客群黏性，城市灯光节则通过食、游、购、娱、展、演一站式打卡体验，全方位展现城市夜经济的独特魅力。这一系列动作不仅推动港悦广场创下近5年客流新高，更联动抖音平台打造爆款话题，实现同城商超收藏榜及话题榜连续多日登顶，印证“内容造势-场景转化-私域沉淀”的商业飞轮效应。

其背后，是商业形态的创新、消费者服务的精细化及公共空间内容的深度运营，每一次闪耀都凝聚着港悦商业团队对消费者需求的深刻洞察和对商业趋势的精准把握。

从填补区域商业空白，到引领城市消费升级，港悦广场的奥莱化转型不仅是商业模式的迭代，更是对都市生活方式的重新诠释。当反季促销遇上亲子欢乐，当工厂直供融合艺术陈列，这座走过十年的商业体，正凭借卓越的场景创造力，为石家庄人提案一种更丰富、更温暖、更具共鸣的生活新方式。

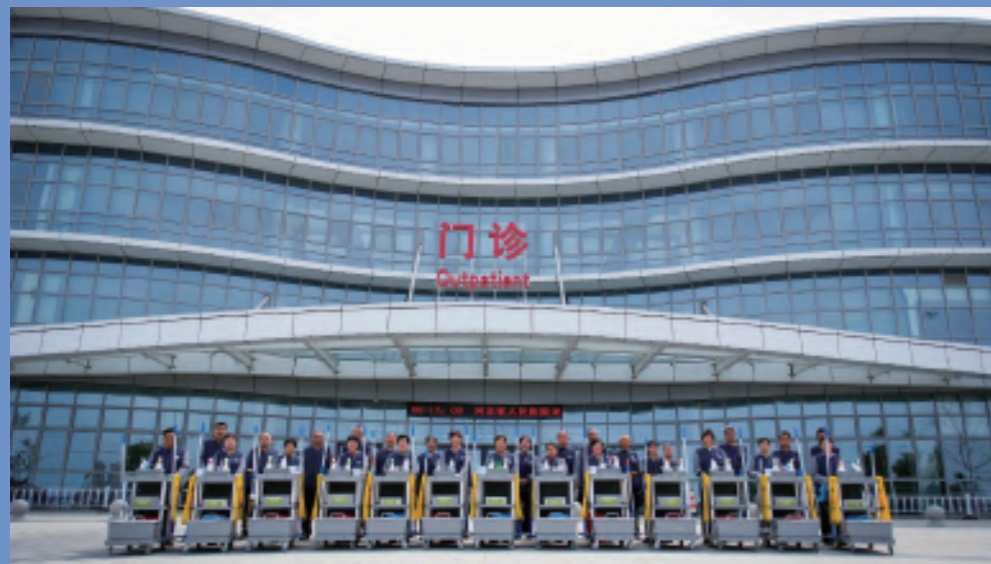
2025年，是港悦广场焕新出发的元年。他们的进化故事，才刚刚翻开惊艳的一页。

智慧后勤 全委保障

港誉物业助力河北省人民医院龙泉院区正式开诊

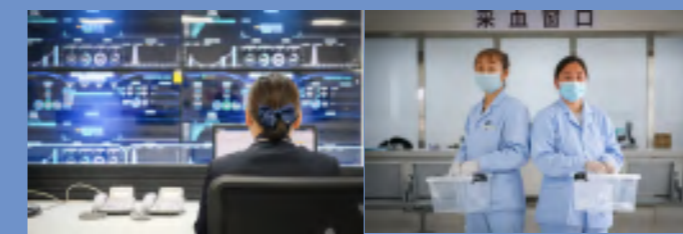


2025年6月11日，历经三个月试运营的河北省人民医院龙泉院区暨河北省康复中心正式宣布开诊。作为医院后勤综合服务方，港誉物业全程护航院区建设与试运营阶段，并将在正式开诊后，继续提供包含环境管理、运送管理、工程管理、消防管理、秩序维护、车场管理、导梯助医（病区助医、导梯、导医等）、餐食食材加工等多项内容的全委后勤服务。这不仅是对港誉物业服务能力的一次全面检验，更是实现综合性全委服务转型的关键步伐。



河北省人民医院龙泉院区暨河北省康复中心坐落于石家庄市鹿泉区东南部，紧邻繁荣大街，总建筑面积12.1万平方米。龙泉院区按照三级康复医院建设标准全新打造，以“大专科，强综合”为发展思路，充分发挥医院康复医学专业优势，延续以康复、心脑血管、老年病等为主要特色，以“区域性（华北地区）康复诊疗中心、国家级康复医学高层次人才培养基地、河北省康复医学临床研究中心和‘康工研’转化基地”为建设目标，重装构建康复“医、教、研、培”四大核心业务板块，强力推动全省康复事业高质量发展，以专业、优质、全面的康复医疗服务造福全省广大人民群众。

面对医院复杂的后勤保障需求，自成功中标后，港誉物业迅速展开一系列专项筹备工作：组织多次专项培训课程，强化员工的服务意识和操作技能；引入智能化设备和技术，如智能医废车、自动洗地车和一站式后勤服务平台，以提升工作效率和服务水平；建立严格的服务质量监控机制，制定标准化操作指南和标识等，确保服务效果的持续改进和优化，力求每一次托付都能获得最专业回应。



随着项目的整体有序推进，港誉物业正以专业、精细、有温度的服务理念，为院方构建以医患为中心的大管家式后勤服务保障体系。例如，打造一体化、可视化、智能化的一站式后勤服务平台，覆盖中央运送、医废管理、能耗管理等后勤服务管理以及消防管理、设备管理、陪护管理等多个维度，推动医院数智化转型升级。在手术室清洁方面，港誉定期对保洁员进行医学知识培训，确保他们掌握专业的技能，实现手术室全天候的循环保洁和严格的无菌化管理。针对地面打蜡养护等医院特殊细节，成立专门作业小组，严格按照起蜡-清洁-打蜡-抛光的程序操作，确保每遍落蜡干透后再进行下一次循环，为医院提供了最佳的地面护理；考虑到医院人流密集的特点，港誉物业还配置了专门的司梯人员，帮助患者及家属准确、迅速找到目的楼层，特别是紧急情况下通过特殊按钮直达所需楼层的形式，为抢救赢得宝贵时间，开辟了一条生命的“绿色通道”。同时，港誉物业根据医院康复特色设置陪护服务，陪护人员具备专业护理知识及技能，能对患者进行专业生活护理、营养配餐、心理辅导，准确高效协助护士完成基础护理工作，为患者康复提供悉心关怀。

站在全新启航的河北省人民医院龙泉院区发展新征程之上，港誉物业将一如既往地倾尽全力投身其中，精细雕琢每一个服务环节，精准攻克每一项运行难题，交上一份让医患安心、让社会瞩目的卓越答卷。

暖心“医”靠 与爱同行 港誉物业献礼国际护士节

第114个“国际护士节”伴随着初夏的温热如期而至，在与爱同行的日子里，港誉物业走进白衣天使的世界，在河北医科大学第三医院、河北省人民医院龙泉院区、石家庄市人民医院、石家庄市中医院、石家庄市藁城人民医院、邢台市人民医院、邢台市第一医院等多所医院服务项目开展“爱的礼物专送”行动，为医护工作者们送上节日的惊喜与祝福，以暖心行动致敬他们的坚守与奉献。



5月12日，港誉物业医疗事业部服务人员化身“温情派送员”，带着精心准备的鲜花和礼物，走进住院病房和护士站。“节日快乐！您辛苦了！”一束芬芳的鲜花、一声温暖的问候，让日常忙碌的医护人员增添了一抹温馨的色彩。刚结束夜班的护士长接过花束表示：“没想到物业团队这么用心，这份心意让我们感到关怀备至，很温暖。”

医路倩影秉初心，护理花开陇上香，奋战一线的医护人员长期以精湛的技术、优质的服务、踏实的作风，在各自岗位上倾情奉献，红灯骤亮时，她们奔赴生命战场；孤独蔓延时，她们绘就温暖彩虹；夜幕深沉时，她们坚持钻研精微……以至诚至爱的实际行动，践行着南丁格尔的铮铮誓言，诠释着白衣天使的庄严内涵。

不论护士还是医生，医护工作者选择的不仅是一个职业，更是奉献一生的事业。港誉物业愿与他们一起做生命健康的守护者，以专业化、规范化、标准化的科学管理机制提高服务水平，赋能医疗保健工作高效运转，始终以医患为中心，坚持做好医院的服务大后方，让关爱无处不在。

人人讲安全 个个会应急 港誉环境持续开展“安全生产月”活动

2025年6月是我国第24个“安全生产月”，为深入贯彻落实国家安全生产工作要求，全面提升员工安全素养，港誉环境沧州项目紧扣“人人讲安全，个个会应急——查找身边安全隐患”主题，组织开展了安全应急演练活动。



活动中，港誉环境沧州项目结合环卫工作实际特点，围绕消防知识培训、火灾扑救实操、应急逃生疏散三大环节，对重点岗位人员开展安全应急演练。消防知识培训中，环卫人员沉浸式学习应急处置流程和逃生避险方法，应急管理能力得到显著提升。模拟突发火灾场景演练过程中，环卫人员“零距离”实操训练，强化了防火意识，熟练掌握了灭火和逃生避险技能，火情现场应急处置能力得到有效增强。港誉环境沧州项目负责人在总结时强调，“安全生产是企业发展的生命线，沧州项目环卫作业人员多、车辆多、设备多，必须推动安全意识从‘要我安全’到‘我要安全’的根本转变，将安全责任压实到每个环节。”



安全生产是环卫管理的基础，港誉环境着力构建环卫作业安全防范体系，旗下张家口市经开区环卫作业服务项目、沧州市环卫一体化服务供应商项目、唐山市曹妃甸区环卫服务市场化运作项目、石家庄市无极县农村人居环境卫生全域保洁服务项目均多措并举为安全生产保驾护航。通过定期开展安全培训，提高思想认识。有针对性的召开安全生产培训会议，加强对一线环卫工人、清运车驾驶员、垃圾中转站工作人员的安全生产教育，强化和提高安全生产意识；开展日常巡检与专项检查，建立“日常巡查+专项检查+季节性防控”机制，让城市更美丽，让生活更美好，让市民更满意；不断完善应急管理体系，配齐应急物资，强化演练频次。

港誉环境以“城市大管家”的角色定位，抓紧抓实安全生产各项工作，通过责任到人、措施到位、监管到点的长效管理机制，确保安全防线延伸到“最后一米”，为创建安全、整洁的城市环境提供坚实保障。

港誉城市服务以专业匠心 绘就端午温馨画卷

龙舟鼓点渐近，艾草清香绕梁，又到一年粽叶飘香端午时，港誉城市服务集团旗下业务板块以“安全守护+温情服务+环境焕新”的全方位保障体系，为市民打造一个安心、舒心、暖心的传统节日。



港誉物业：粽香传情暖邻里 精益服务润人心

5月29日-31日，港誉物业服务各社区张灯结彩，洋溢着浓浓的节日氛围。工作人员提前准备了糯米、粽叶、蜜枣等新鲜食材，邀请业主们一起包粽子、话家常。活动现场，经验丰富的阿姨们手把手教年轻人包粽子技巧，欢声笑语中拉近了邻里距离……精彩的节目表演给社区带来了浓厚的节日氛围，业主家人们品尝着美味粽子，欣赏着歌舞，参与着趣味游戏，在甜蜜滋味中感受最真挚的关怀和最美好的祝愿。

此外，港誉物业客服管家们组成“爱心小分队”，将精心包装的粽子、节日礼盒、艾草等送到业主家中。80岁的刘奶奶感动地说：“孩子们都在外地工作，没想到物业还惦记着我们，这粽子吃起来特别香甜！”

安全护航，佳节更安心，端午节前港誉物业开展了一系列专项巡检，对设施设备进行查修检验，在园区加强安全巡逻力度、卫生清扫频率……重点对供水、供电、各设施设备房、消防、监控、电梯等区域进行了综合检查，排查安全隐患，确保各类设施设备在节日期间都能够安全、稳定、正常运行，港誉物业将始终以专业严苛的标准，持续保持并提升社区安全系数，构建温馨平安家园。

港誉环境：节日环境大整治 扮靓市容庆佳节



为进一步提升辖区形象，打造更加干净整洁、舒适愉悦的节日环境，港誉环境坚持“标准不降低，管理不断档”，开展城市环境“清洁”、环卫设施大“清洗”、垃圾收集“清运”。在节日期间，港誉环境将通过人工与机械作业相结合的模式，最大化地合理发挥出各自的作业优势，对重点区域、人员密集、商业繁华地段加大保洁频次，继续以“地毯式推进”的作业模式把各项精细化工作落到实处、抓在细处，将“城市管家”的服务理念融入环卫精细化管理中，确保市民过一个平安、欢乐、祥和的端午佳节。

悦伴湾康养：雅韵迎端午 欢乐享佳节



在悦伴湾康养中心，多样的迎端午文娱活动充实丰盛着长者的精神文化生活，5月28-31日，悦伴湾康养中心通过包粽子、摇扇DIY制作、以及联动河北师大附小开展文艺汇演的形式共同庆祝端午佳节。迎端午主题活动表达了社会各界对老人们深深的节日祝福，以实际行动传递出浓浓的尊老爱老敬老情。一直以来，全方位关注长者精神与情感需求，做到“老有所养、老有所医、老有所学、老有所乐”是悦伴湾康养中心的不懈追求。围绕“乐活社交、文化艺术、休闲娱乐、健康促进、营养膳食”五大核心元素，悦伴湾康养中心逐步实现从“健康养老”到“活力享老”的突破性“升级”，助力每一位新时代长者实现理想康养新生活。

港悦商业：萌宝超级成长节 欢乐盛宴等你开启



港悦广场第二届萌宝超级成长节即将缤纷开启，诚邀大朋友小朋友共赴一场别出心裁的童趣端午之旅！5月31日至6月2日，活动时刻不停歇，涵盖六一彩虹亲子跑、儿童舞台互动剧、粽子DIY、冀武英雄拳王争霸赛、儿童跳蚤市集等多样精彩内容。此外，还有超级福利：消费满额即可参与超级大富翁游戏，童装低至3折，美食优惠多多，体验项目超值折扣。快来港悦广场解锁这份欢乐与实惠兼具的遛娃攻略，畅享亲子好时光，留下美好回忆！

节假日工作“不停歇”、管理“不松懈”，通过城市服务生态链的协同运作，港誉城市服务让传统节日既保留文化温度，又充满了现代服务质感。港誉城市服务将继续以专业之名，以匠心为证，描绘更加灿烂的生活画卷。

港誉城市服务集团启动“暖心护航”行动 全面保障高考学子圆梦征程



2025年6月7日，一年一度的高考大幕正式拉开，为助力学子安心备考、顺利应考，港誉城市服务集团正式启动“高考护航模式”，通过环境降噪、爱心助考、应急保障等系列举措，在旗下服务社区、学校周边等区域开展全链条护航行动，以企业担当与社会责任为考生及家长提供坚实后盾。

港誉物业：专属服务全力以“护”助梦远航

静音护考：为梦想按下“静音键”。为守护学子们人生旅途中的重要一站，港誉物业服务项目成立专门“降噪巡查队”，对社区、楼栋进行动态巡视管理，让喧哗和装修噪音按下“暂停键”。在小区公告栏、业主群发布“静音倡议书”，设置“高考静音期”营造安静环境。



今年，港誉物业服务项目石家庄二中实验学校为高考定点考场。为确保全力做好高考后勤保障工作，港誉物业周密部署，结合甲方的工作要求，精心组织，提前筹划，按照“责任明确、精细保洁、不留死角”的原则，确保各项措施落到实处。环境卫生方面，港誉物业采取“清扫车作业+人工清洁”方式，对校园公共区域、重要出入口进行了深度打扫和清洁；清扫整理了教室、考生入场大厅、考生饮用水处等重点场所；对各间考室的卫生死角进行了全面清理，并针对所有考场和卫生间进行了统一消毒处理；对垃圾进行定时、定点、定人统一处理，保障考场内外的环境卫生。

此外，港誉物业各服务中心纷纷设置了“爱心助考站”，提供考间“休息室”。在小区内挂上为考生加油鼓劲的大红横幅，还免费发放矿泉水、防暑药品等“清凉助力包”，以及铅笔、橡皮、签字笔、尺子等“高考福袋文具包”。高考期间，考生和家长可在服务中心享受免费饮水、乘凉休憩等专属服务。

在港誉物业服务社区，配备专职维修团队，确保考试期间小区水电设施“零故障”，港誉物业希望用家人般的关怀为考生提供便利，助力考生冲刺梦想，考出好成绩。

港誉环境多措并举“净”待佳音 全力护航



为助力高考考生冲刺梦想，港誉环境各项目暖心护考再启程，多举措、全方位优化考场周边环境，调整作业模式，加强巡查督导，全力以赴开启“护考”模式。

高考前夕，港誉环境对重点区域包括快速路高架开展为期三天的集中深度清洁，对道路进行精细保洁，消除各类可能影响道路畅通的因素。高考期间，环卫作业开启“静音”模式，调整洒水降尘时间和频次，所有机械作业时间全部避开考试时段，实行错峰作业，作业车辆关闭音乐提示音，禁止鸣笛，操作环卫机械设备时做到轻扫、轻装、轻运，努力把噪音降到最低程度，竭力营造“静”“净”的考试和休息环境。



开考第一天，港誉环境采取高压冲洗车、洗扫车、洒水车、雾炮车降尘的方式，合理安排洒水频次，对考点周边及主要道路进行洒水、降尘作业，全力为考生营造一份清凉舒适。高考期间港誉环境环卫将严格落实24小时值班制度，确保第一时间响应各类环卫应急需求，助力广大学子以最佳状态迎接人生大考。

少年应有鸿鹄志，当骑骏马踏平川，每一个奋笔疾书的日夜，终将汇聚成高光时刻。服务护航，加油少年！港誉城市服务集团祝每一位考生，金榜题名！

解锁便民服务新维度 持续提升社区生活体验

在现代都市生活中，优质的物业管理是保障业主生活品质的基石。随着居民需求的日益多元，便民服务已成为提升社区体验的关键一环。港誉物业始终秉持“以人为本 服务至诚”的理念，通过多元化、精细化的举措，切实解决业主日常所需，打造有温度的社区生活，让幸福在家门口触手可及。



便民焕新师：专业清洁，省时省心

港誉物业工作人员化身“焕新师”，为业主提供专业物品清洁服务。从打湿地垫、喷洒清洗剂，到排刷去污、高压冲洗，每一步都细致到位，让物品焕然一新。这项接地气的服务，有效为业主节省了日常清洁的时间与成本。工作人员娴熟的技术和热情周到的态度，赢得了业主们的一致好评。

便民焕新师：专业清洁，省时省心

深切理解社区长者对健康的关切，港誉物业将体检、义诊纳入常态化便民服务。各服务中心定期邀请专业医生驻点，为业主提供量血压、测血糖、口腔检查等基础诊疗服务。医护人员不仅进行现场检查和初步诊断，耐心解答疑问，更围绕常见病防治、科学膳食、急救自护、合理用药等知识，以及老年人日常保健要点进行详细讲解。这不仅让业主足不出户享受专业医疗服务，更显著提升了大家健

康意识和自我保健能力，成为业主身边的“健康管家”。

童趣伴成长：多彩活动，乐享童年

为满足儿童全面成长需求，港誉物业倾力打造“儿童友好型社区”，策划推出系列主题活动。鼓励小业主积极参与户外运动，强健体魄；针对假期课外活动需求，精心组织儿童市集、梦幻泡沫Party、水枪大作战、露天观影等趣味盎然的项目，为孩子们打造健康欢乐的假期时光。社区正逐渐成为教育的延伸课堂，邻里孩童们在活动中互动交流，成为“共享成长的伙伴”。

当高温炙烤城市，港誉物业始终以贴心行动回应每一份需求，让每一次相遇都饱含温情。那些被业主频频点赞的便民服务，早已在日常的坚守中，凝结成“让美好有迹可循”的生动注脚。原来，最鲜活的美好生活，就蕴藏在这一件件看似微小的便民实里，在社区的每个角落，悄然生长，汇聚成最动人的烟火气息。

从“后勤保障”到“价值创造” 港誉物业以专业服务赋能企业高效运转

综合后勤服务作为建设一流企业的“软实力”和塑造市场核心竞争力的“硬支撑”，是推动经济社会高质量发展的重要支撑和保障。经过多年深耕发展，港誉物业在政企物业管理服务方面，不断推动服务范围向广、服务内容向深、服务效益向精、服务技术向新，以标准化管理体系和定制化解决方案为核心，紧密配合政府机构与企业工作，全力营造“安全、文明、节约、优美、舒适、典雅”的高品质机关示范办公、生活环境，实现以品牌服务政府、服务社会的综合效益。

链接精准需求 护航高效运转

港誉物业重新塑造办公新生活，不断探索服务的多样性与可能。为空间里的政企和人，提供从环境、绿化、设备管理维护、安全防范到礼宾、会议服务、行政服务等。

在河北省计量监督检测研究院服务中，港誉物业通过安全管理、环境服务、设施运维优化等重点领域精准发力，用积极的服务态度与行动赢得客户的口碑。在正定检察院、正定法院，港誉物业除基础服务外，提供食堂管理与餐饮服务，持续以安全、健康、营养、美味的餐食供应让客户吃得舒心、放心。自2022年1月港誉物业进场君乐宝研究院、优致牧场、景区花海、乐时以来，以量身定制的周到服务为君乐宝乳制品产业、文旅产业进步不断提供服务保障。



2025年，港誉物业凭借高效的服务品质、深厚的行业积淀和创新的管理理念，成功续约河北省高级人民法院物业服务项目。此次续约是继三年携手前行，深化协同后，河北省高级人民法院对港誉物业“专业保洁、精准维修、精细服务”的高度认可，更是对港誉“以人为本 服务至诚”发展理念的充分肯定。港誉物业以此为契机，持续深化与河北省高级人民法院的战略合作，以更高标准、更优品质，谱写政企物业服务的新篇章。

专业后勤支撑 提升服务体验

在助力政府、企业共建美好城市的道路上，港誉物业在大型活动和重要展会等相关领域，积累了丰富的服务经验，炼化出了一套系统全面的服务模式，培养了一支具有专业素养的精兵团队。在沧州园博园项目服务中，港誉物业团队在环境清理、设施设备运维、秩序服务等基础上，积极为园博园大型活动提供专业物业保障。在2025年全国“行走大运河”全民健身系列活动中，圆满完成主会场后勤保障工作，获得赛事组委会和运动健儿们的一致好评。

有所执方能有所成，凭借着强大、成熟的物业服务体系化能力，港誉物业正深度参与城市综合治理之中，未来，港誉将持续深化“城市空间服务商”定位，以标准化体系为基石，以科技创新为驱动，为政企发展贡献更多专业力量。

港譽°C